



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Tarımsal Kıymet Takdiri ve Bilirkişilik							
Ders Kodu		TE381		Ders Düzeyi		Lisans			
AKTS Kredi	4	İş Yüğü	100 (Saat)	Teori	2	Uygulama	2	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Bu dersin amacı öğrencilerin; tarımsal kıymet takdiri ve bilirkişilik ile ilgili temel kavramları öğrenmesini sağlamak, rapor hazırlama ve bilirkişilik konularında yardımcı olabilecek bilgi, uygulama ve yetenekleri edinim kapasitelerinin geliştirilmesini sağlamaktır.							
Özet İçeriği		Bu ders; mülkiyet ve mülkiyet haklarını, kıymet takdirine ilişkin ekonomik ilkeleri, değerlendirme sürecini, veri toplama ve analizini, kullanılan yöntemleri ve ayrıca tarım sektöründe mevcut olan çoklu yapıyı dikkate alan birçok uygulamayı içermektedir.							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Tartışma, Örnek Olay, Problem Çözme							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)			Doç. Dr. Gökhan ÇINAR, Prof. Dr. Ferit ÇOBANOĞLU						

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	Mülayim, Z.G., 2008, Tarımsal Değer Biçme ve Bilirkişilik, Yetkin Yayınları, Ankara.
2	Rehber, E., 2008, Tarımsal Kıymet Takdiri (Değerleme) ve Bilirkişilik, Ekin Yayınları, Bursa.
3	Anonymous, 2000. The Appraisal of Rural Property. 2nd edition. American Society of Farm Managers and Rural Appraisers and the Appraisal Institute.

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Tarımsal Kıymet Takdiri ve Bilirkişilik ile ilgili temel kavramların tanıtımı
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
2	Teorik	Değer konseptleri ve değerlendirme süreci
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
3	Teorik	Veri toplama ve yasal tanımlamalar
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
4	Teorik	Kıymet Takdiri işlemlerinde kullanılacak yöntemlerin belirlenmesi
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
5	Teorik	Değerlemeye (Kıymet Taktiri) etki eden çoklu faktörlerin analiz edilmesi
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
6	Teorik	Paranın zaman değeri ile ilgili kavram ve teknikler
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
7	Teorik	Tarım arazileri ve tarım işletmelerinde kıymet takdiri süreç ve yöntemleri
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
8	Ara Sınav (Vize)	Ara sınav
9	Teorik	Tek yıllık bitkilerin yetiştirildiği arazilerde değerlendirme
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
10	Teorik	Meyve bahçelerinde değerlendirme
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
11	Teorik	Meyve bahçelerinde değerlendirme
12	Teorik	Meyvesiz ağaçlar ile kaplı arazilerde kıymet takdiri
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
13	Teorik	Farklı kamulaştırma yöntemlerinde değerlendirme uygulamaları
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
14	Teorik	Bilirkişilik yetki ve konseptlerinin ortaya konması
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama



15	Teorik	Bilirkişi raporu yazma
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yükü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yükü
Kuramsal Ders	14	1	2	42
Uygulamalı Ders	14	1	2	42
Ara Sınav	1	5	1	6
Dönem Sonu Sınavı	1	9	1	10
Toplam İş Yükü (Saat)				100
Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				4

*25 saatlik iş yükü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Değer konseptleri ve bu konseptlere uygun verilerin toplanarak değerlendirilmesini yapabilmek
2	Farklı amaçlar için (kamulaştırma, vergi vb) kullanılabilecek kıymet takdiri ilke ve yöntemlerini kavrayabilmek
3	Tarımsal taşınmazların karakteristiğine göre değişen (arazi, meyvelik, bina vb) kullanılabilecek yöntemleri ayırt edebilmek, uygulama ve yorumlayabilmek
4	Tarımsal kıymet takdiri ve bilirkişilik konularında söz konusu olan yasal düzenlemeleri öğrenme
5	Farklı tarımsal değerlendirme gerektiren durumlar için kıymet takdiri ve bilirkişilik yapabilmek
6	Tarımsal değerlendirme konularında gerekli sentezlemeyi yapabilmek, bilirkişik yetkilerini kavrama ve rapor yazabilmek yeteneğinin geliştirilmesi

Program Çıktıları (Tarım Ekonomisi Programı)

1	Fen ve sosyal bilimler alanında edinilen temel bilgileri tarım bilimleri problemlerine uygulayabilmek.
2	Ziraat mühendisliği ile ilgili temel mesleki bilgileri edinme; bitkisel ve hayvansal üretim süreçlerinde üretim planlaması, pazarlama, tüketici tercihlerinin analizi gibi olguları güncel bilgi ve teknolojilerden yararlanarak analiz etme becerisi.
3	Tarım bilimleri ile ekonomi biliminin temel prensiplerini birlikte kullanarak, tarımın ekonomik sorunlarını kavrayabilmek ve çözebilme becerisi.
4	Tarım ekonomisi alanında veri toplama, analiz etme, yorumlama sürecinde, analitik ve bütünsel bir bakış açısına sahip olmak ve stratejik düşünmeyi prensip haline getirmek.
5	Tarımda ve tarımsal sanayide kullanılan üretim faktörlerini verimlilik, çevre, gıda güvenliği, güvencesi ve sürdürülebilirlik ilişkisi çerçevesinde analiz etme ve sonuçlarını uygulamaya aktarma becerisi; sürdürülebilirlik ilişkisi çerçevesinde analiz etme ve sonuçlarını uygulamaya aktarma becerisi.
6	Ekonomik ve politik gelişmelerin Türk tarım sektörü üzerine yapabileceği etkileri tahmin etme, ulusal ve uluslararası tarımsal piyasaları izleyebilme, anlayabilme ve bunları yorumlama becerisi.
7	Tarım ekonomisi alanındaki ilişkilerin ve aktörlerin; yerel, ulusal ve küresel düzeylerde tanımlanması ve tarım politikalarına yol gösterebilecek bilimsel araştırma becerisine ulaşılması için yeterli kuramsal ve pratik bilgi birikimine sahip olmak.
8	Kırsal kalkınmaya yönelik üretici ve kurum bazında paydaşlarla işbirliği, örgütlenme, iletişim, pazarlama, eğitim, proje hazırlama ve uygulama becerisi.
9	Konusu ile ilgili alanda bağımsız çalışabilme, karar verebilme ve mesleki-etik değerler bilinciyle fikirlerini sözlü ve yazılı ifade etme becerisi.
10	Yaratıcı, yenilikçi ve analitik düşünme, yaşam boyu öğrenmenin gerekliliğini kavrama, konusu ile ilgili iletişim ağlarının içinde yer alma ve sosyal yönlerden gelişme becerisi.

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5	ÖÇ6
PÇ1	4	5	3	5	4
PÇ2	5	5	4	5	5
PÇ3	5	5	3	5	4
PÇ4	5	5	4	5	5
PÇ5	4	5	5	5	5
PÇ6	2	2	4		4
PÇ7	2	2	4		5
PÇ8	3	3	2	5	4
PÇ9	2			4	
PÇ10	1			3	

