



## AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

|                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |             |   |          |   |             |   |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|---|----------|---|-------------|---|
| Dersin Adı                        |   | Tarımsal Kıymet Takdiri ve Bilirkişilik                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |             |   |          |   |             |   |
| Ders Kodu                         |   | TE381                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  | Ders Düzeyi |   | Lisans   |   |             |   |
| AKTS Kredi                        | 4 | İş Yüğü                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 (Saat)                                       | Teori       | 2 | Uygulama | 2 | Laboratuvar | 0 |
| Dersin Amacı                      |   | Bu dersin amacı öğrencilerin; tarımsal kıymet takdiri ve bilirkişilik ile ilgili temel kavramları öğrenmesini sağlamak, rapor hazırlama ve bilirkişilik konularında yardımcı olabilecek bilgi, uygulama ve yetenekleri edinim kapasitelerinin geliştirilmesini sağlamaktır. |                                                  |             |   |          |   |             |   |
| Özet İçeriğı                      |   | Bu ders; mülkiyet ve mülkiyet haklarını, kıymet takdirine ilişkin ekonomik ilkeleri, değerlendirme sürecini, veri toplama ve analizini, kullanılan yöntemleri ve ayrıca tarım sektöründe mevcut olan çoklu yapıyı dikkate alan birçok uygulamayı içermektedir.              |                                                  |             |   |          |   |             |   |
| Staj Durum                        |   | Yok                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |             |   |          |   |             |   |
| Öğretim Yöntemleri                |   | Anlatım (Takrir), Tartışma, Örnek Olay, Problem Çözme                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |             |   |          |   |             |   |
| Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları) |   |                                                                                                                                                                                                                                                                             | Doç. Dr. Gökhan ÇINAR, Prof. Dr. Ferit ÇOBANOĞLU |             |   |          |   |             |   |

### Ölçme ve Değerlendirme Araçları

| Araç                      | Adet | Oran (%) |
|---------------------------|------|----------|
| Ara Sınav (Vize)          | 1    | 40       |
| Dönem Sonu Sınavı (Final) | 1    | 70       |

### Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

|   |                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Mülayim, Z.G., 2008, Tarımsal Değer Biçme ve Bilirkişilik, Yetkin Yayınları, Ankara.                                                               |
| 2 | Rehber, E., 2008, Tarımsal Kıymet Takdiri (Değerleme) ve Bilirkişilik, Ekin Yayınları, Bursa.                                                      |
| 3 | Anonymous, 2000. The Appraisal of Rural Property. 2nd edition. American Society of Farm Managers and Rural Appraisers and the Appraisal Institute. |

| Hafta | Haftalara Göre Ders Konuları |                                                                               |
|-------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Teorik                       | Tarımsal Kıymet Takdiri ve Bilirkişilik ile ilgili temel kavramların tanıtımı |
|       | Ön Hazırlık                  | Okuma-kaynak tarama                                                           |
| 2     | Teorik                       | Değer konseptleri ve değerlendirme süreci                                     |
|       | Ön Hazırlık                  | Okuma-kaynak tarama                                                           |
| 3     | Teorik                       | Veri toplama ve yasal tanımlamalar                                            |
|       | Ön Hazırlık                  | Okuma-kaynak tarama                                                           |
| 4     | Teorik                       | Kıymet Takdiri işlemlerinde kullanılacak yöntemlerin belirlenmesi             |
|       | Ön Hazırlık                  | Okuma-kaynak tarama                                                           |
| 5     | Teorik                       | Değerlemeye (Kıymet Taktiri) etki eden çoklu faktörlerin analiz edilmesi      |
|       | Ön Hazırlık                  | Okuma-kaynak tarama                                                           |
| 6     | Teorik                       | Paranın zaman değeri ile ilgili kavram ve teknikler                           |
|       | Ön Hazırlık                  | Okuma-kaynak tarama                                                           |
| 7     | Teorik                       | Tarım arazileri ve tarım işletmelerinde kıymet takdiri süreç ve yöntemleri    |
|       | Ön Hazırlık                  | Okuma-kaynak tarama                                                           |
| 8     | Ara Sınav (Vize)             | Ara sınav                                                                     |
| 9     | Teorik                       | Tek yıllık bitkilerin yetiştirildiği arazilerde değerlendirme                 |
|       | Ön Hazırlık                  | Okuma-kaynak tarama                                                           |
| 10    | Teorik                       | Meyve bahçelerinde değerlendirme                                              |
|       | Ön Hazırlık                  | Okuma-kaynak tarama                                                           |
| 11    | Teorik                       | Meyve bahçelerinde değerlendirme                                              |
| 12    | Teorik                       | Meyvesiz ağaçlar ile kaplı arazilerde kıymet takdiri                          |
|       | Ön Hazırlık                  | Okuma-kaynak tarama                                                           |
| 13    | Teorik                       | Farklı kamulaştırma yöntemlerinde değerlendirme uygulamaları                  |
|       | Ön Hazırlık                  | Okuma-kaynak tarama                                                           |
| 14    | Teorik                       | Bilirkişilik yetki ve konseptlerinin ortaya konması                           |
|       | Ön Hazırlık                  | Okuma-kaynak tarama                                                           |



|    |             |                        |
|----|-------------|------------------------|
| 15 | Teorik      | Bilirkişi raporu yazma |
|    | Ön Hazırlık | Okuma-kaynak tarama    |

**Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yükü Hesabı (Ortalama Saat)**

| Etkinlik                                             | Adet | Ön Hazırlık | Etkinlik Süresi | Toplam İş Yükü |
|------------------------------------------------------|------|-------------|-----------------|----------------|
| Kuramsal Ders                                        | 14   | 1           | 2               | 42             |
| Uygulamalı Ders                                      | 14   | 1           | 2               | 42             |
| Ara Sınav                                            | 1    | 5           | 1               | 6              |
| Dönem Sonu Sınavı                                    | 1    | 9           | 1               | 10             |
| Toplam İş Yükü (Saat)                                |      |             |                 | 100            |
| Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi |      |             |                 | 4              |

\*25 saatlik iş yükü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.

**Dersin Öğrenme Çıktıları**

|   |                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Değer konseptleri ve bu konseptlere uygun verilerin toplanarak değerlendirilmesini yapabilme                                                           |
| 2 | Farklı amaçlar için (kamulaştırma, vergi vb) kullanılabilecek kıymet takdiri ilke ve yöntemlerini kavrayabilme                                         |
| 3 | Tarımsal taşınmazların karakteristiğine göre değişen (arazi, meyvelik, bina vb) kullanılabilecek yöntemleri ayırt edebilme, uygulama ve yorumlayabilme |
| 4 | Tarımsal kıymet takdiri ve bilirkişilik konularında söz konusu olan yasal düzenlemeleri öğrenme                                                        |
| 5 | Farklı tarımsal değerlendirme gerektiren durumlar için kıymet takdiri ve bilirkişilik yapabilme                                                        |
| 6 | Tarımsal değerlendirme konularında gerekli sentezlemeyi yapabilme, bilirkişik yetkilerini kavrama ve rapor yazabilme yeteneğinin geliştirilmesi        |

**Program Çıktıları (Su Ürünleri Mühendisliği Programı)**

|    |                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Su ürünleri konularının uygulama alanlarında planlama, projelendirme, tasarım, takip ve analiz yapabilme, ortaya çıkabilecek sorunlar karşısında analitik, hedefe yönelik ve yeterli çözümler ortaya koyabilme |
| 2  | Matematik, fen ve mühendislik bilgilerini su ürünleri mühendisliği problemlerinin çözümüne uygulayabilme                                                                                                       |
| 3  | Edindiği kuramsal ve uygulamalı bilgileri kullanarak alanıyla ilgili olay ve olgulara bilimsel yöntem ve teknikleri uygulayabilme                                                                              |
| 4  | Deniz ve iç sulardaki doğal dengenin korunması hakkında bilgi ve bilince sahip olarak bu tür alanların korunması ve sürdürülebilirliği üzerine etkin bilgi ve birikime sahip olma                              |
| 5  | Sahip olduğu bilim alanı ile ilgili stratejileri, yöntem ve teknikleri, ölçme ve değerlendirme bilgisine sahip olma                                                                                            |
| 6  | Ekosistem, biyolojik çeşitlilik ve sürdürülebilir kaynak yönetimi ve teknoloji kullanımı ile birlikte çevre sorunlarına ve çözümlerine yönelik bilgilere sahip olma                                            |
| 7  | Su Ürünleri Mühendisliği alanlarıyla ilgili kuramsal ve uygulamalı bilgilere sahip olma                                                                                                                        |
| 8  | Sorgulayıcı ve araştırmacı olma, bilgiye ulaşma, analitik düşünme ve tasarım yapabilme                                                                                                                         |
| 9  | Mesleki ve etik sorumluluk bilincine sahip olma                                                                                                                                                                |
| 10 | Alanında edindiği bilgi ve beceriler ile yaşam boyu öğrenmeye ilişkin olumlu tutum geliştirebilme                                                                                                              |
| 11 | Sözlü ve yazılı iletişimin farklı yöntemlerini kullanarak su ürünleri hakkındaki seminer, konferans ve çalıştayları takip edebilme, değerlendirebilme veya düzenlenmesine katkıda bulunabilme                  |
| 12 | En az bir yabancı dili etkili bir biçimde kullanarak alanındaki güncel gelişmeleri izleyebilme ve diğer ülkelerdeki meslektaşları ile iletişim kurabilme                                                       |
| 13 | Bireysel çalışma becerisi ve bağımsız karar verme yetisine sahip olarak, fikirlerini sözlü ve yazılı, açık ve öz bir şekilde ifade ederek iletişim kurabilme                                                   |
| 14 | Bireysel mesleki faaliyetlerin yanında ekip içerisinde yer alabilme, inisiyatif sahibi olabilme, yöneticilik yapabilme ve farklı disiplinlerden ekiplerle uyum içerisinde çalışabilme                          |
| 15 | Atatürk ilke ve inkılapları ışığında ve yükseköğretimin getirileri doğrultusunda ülke ve dünya düzeni hakkında çağdaş bir bakış açısına sahip olma                                                             |

**Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek**

|     | ÖÇ1 | ÖÇ2 | ÖÇ3 | ÖÇ4 | ÖÇ5 | ÖÇ6 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| PÇ1 | 2   | 2   | 3   | 3   | 2   | 3   |
| PÇ5 | 5   | 3   | 4   | 3   | 2   | 3   |
| PÇ8 | 5   | 3   | 4   | 4   | 4   | 2   |
| PÇ9 | 5   | 4   | 4   | 3   | 4   | 2   |

