



**AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ**  
**KUYUCAK MESLEK YÜKSEKOKULU**  
**YÖNETİM VE ORGANİZASYON BÖLÜMÜ**  
**İŞLETME YÖNETİMİ PROGRAMI**  
**DERS BİLGİ FORMU**

Dersin Adı	Yatırım ve Proje Yönetimi								
Ders Kodu	MV280			Ders Düzeyi		Önlisans			
AKTS Kredi	2	İş Yüğü	55 (Saat)	Teori	2	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı	Proje değerlemenin önemi, yatırım projelerinin düzenlenmesi ve ekonomik, teknik ve finansal açıdan değerlendirilmesi.								
Özet İçeriği	Yatırım projelerinin özellikleri ve sınıflandırılması, yatırım projelerinin hazırlanması, yatırım projelerinin ekonomik yönden düzenlenmesi ve değerlendirilmesi, yatırım projelerinin teknik yönden düzenlenmesi ve değerlendirilmesi, yatırım projelerinin finansal yönden düzenlenmesi ve değerlendirilmesi, sermaye bütçelemesi teknikleri, risk ve belirsizlik koşulları altında yatırım projelerinin değerlendirilmesi.								
Staj Durum	Yok								
Öğretim Yöntemleri	Anlatım (Takrir)								
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)	Öğr. Gör. Muhammet Taha AKBULUT								

#### Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	60

#### Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	Halil SARIASLAN, Yatırım Projelerinin Hazırlanması ve Değerlendirilmesi, Turhan Kitabevi, Ankara.
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Yatırımlar, türleri ve özellikleri
2	Teorik	Proje tanımı ve yatırım projeleri
3	Teorik	Yatırım projelerinin hazırlanma aşamaları, proje fikri ve ön inceleme, ön fizibilite etüdü
4	Teorik	Fizibilite analizinin aşamaları; ekonomik analiz, teknik analiz ve finansal analiz
5	Teorik	Pazar araştırması, yatırım projelerinin talep tahmini
6	Teorik	Kuruluş yeri seçimi, kuruluş yeri seçimini etkileyen faktörler, kuruluş yeri seçimi yöntemleri
7	Teorik	Yatırım projelerinin kapasite seçimi; kapasite kavramı, kapasite çeşitleri, kapasite maliyet ilişkisi, kapasite seçimini etkileyen faktörler ve Ara Sınav
8	Teorik	Yatırım projelerinin teknik analizi, teknik değerlendirme konuları
9	Teorik	Ara Sınav
10	Teorik	Yatırım projelerinin finansal analizi Financial analysis of investment projects
11	Teorik	Yatırım projelerinin değerlendirme yöntemleri



12	Teorik	Risk ve belirsizlik koşulları altında yatırım projelerinin değerlendirilmesi Evaluation of investment projects under risk and uncertainty conditions
13	Teorik	Risk ve belirsizlik koşulları altında yatırım projelerinin değerlendirilmesi
14	Teorik	Kamu yatırım projelerinin değerlendirilmesi
15	Teorik	Final Sınavı

#### Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yükü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yükü
Kuramsal Ders	15	0,5	2	37,5
Ara Sınav	1	8	0,5	8,5
Dönem Sonu Sınavı	1	8	1	9
Toplam İş Yükü (Saat)				55
Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / 25*] = <b>AKTS Kredisi</b>				2

\*25 saatlik iş yükü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.

#### Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Yatırım projelerinin özellikleri ve türlerini açıklayabilir
2	Yatırım kararlarını etkileyen kritik faktörleri açıklar
3	Sermaye bütçelemesi tekniklerini açıklayabilir, yatırım kararlarını değerlendirebilir
4	Sermaye yapısı ilkeleri ve sermaye maliyetini açıklayabilir
5	Yatırım ile ilgili temel bilgi ve becerileri kavrayabilmek

#### Program Çıktıları (İşletme Yönetimi Programı)

1	Makro ve mikro boyutta edinmiş oldukları ekonomi bilgisini mesleki yaşantılarında kullanabileceklerdir
2	Alanının gerektirdiği düzeyde bilgi ve iletişim teknolojilerini kullanabileceklerdir
3	İşletme finansmanını yönetmek; işletmenin finansal analizini yaparak finansal sorunlarına çözüm önerileri getirebileceklerdir
4	İşletmenin insan kaynaklarını işletme amaçları doğrultusunda verimli biçimde çalışmasını ve gelişmesini sağlayarak yönetme becerisi kazanacaklardır
5	Üretim ve pazarlamanın temel işlevlerini bir bütün olarak kavrayabilme, yeni üretim ve pazarlama tekniklerini uygulayabilme becerisine sahip olacaklardır
6	İşletmelerde maliyet hesaplamalarını yapabilecek, muhasebe kayıtlarını tutabilecek, mali tabloları hazırlayabilecek ve yorumlayabilecek yeterliliğe sahip olacaklardır
7	İşletmenin yönetim fonksiyonlarını kullanabilme yeteneğine sahip olmak ve yeni yönetim tekniklerini takip ederek uygulayabileceklerdir
8	İşletmenin hukuki sorumluluklarını yerine getirebilecek, ilgili mevzuatı takip edip uygulayabilecek bilgi ve donanıma sahip olacaklardır
9	Mesleği ile ilgili ulusal ve uluslar arası çerçevede güncel ve ekonomik gelişmeleri takip edebilme ve uygulayabilme becerisine sahip olacaklardır
10	Uygulamada karşılaşılan sorunları çözebilmek için ekip üyesi olarak sorumluluk alabileceklerdir
11	Bilgisayar ve gerekli paket programı kullanımı becerisine sahip olacaklardır
12	İş yaşamında ve iş ilişkilerinde meslek etiğine sahip olacaklardır

#### Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4
PÇ1	3	3	3	3
PÇ2	3	4	5	4
PÇ3	4	2	3	5
PÇ4	5	4	4	5
PÇ5	4	5	4	3
PÇ6	5	5	4	2
PÇ7	4	5	4	1
PÇ8	5	3	5	1
PÇ9	2	3	5	3
PÇ10	3	4	5	4



PÇ11	3	4	5	5
PÇ12	3	3	5	3

