AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı	Yatırım ve Proje Yönetimi								
Ders Kodu	MV280		Ders Düzeyi		Önlisans				
AKTS Kredi	2	İş Yükü	55 *(Saat)*	Teori	2	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı	Proje değerlemenin önemi, yatırım projelerinin düzenlenmesi ve ekonomik, teknik ve finansal açıdan değerlenmesi.								
Özet İçeriği	Yatırım projelerinin özellikleri ve sınıflandırılması, yatırım projelerinin hazırlanması, yatırım projelerinin ekonomik yönden düzenlenmesi ve değerlendirilmesi, yatırım projelerinin teknik yönden düzenlenmesi ve değerlendirilmesi, yatırım projelerinin finansal yönden düzenlenmesi ve değerlendirilmesi, sermaye bütçelemesi teknikleri, risk ve belirsizlik koşulları altında yatırım projelerinin değerlendirilmesi.								
Staj Durum	Yok								
Öğretim Yöntemleri	Anlatım (Takrir)								
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)									

Ölçme ve Değerlendirme Araçları		
Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar	
1	Halil SARIASLAN, Yatırım Projelerinin Hazırlanması ve Değerlendirilmesi, Turhan Kitabevi, Ankara.

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Yatırımlar, türleri ve özellikleri
2	Teorik	Proje tanımı ve yatırım projeleri
3	Teorik	Yatırım projelerinin hazırlanma aşamaları, proje fikri ve ön inceleme, ön fizibilite etüdü
4	Teorik	Fizibilite analizinin aşamaları; ekonomik analiz, teknik analiz ve finansal analiz
5	Teorik	Pazar araştırması, yatırım projelerinin talep tahmini
6	Teorik	Kuruluş yeri seçimi, kuruluş yeri seçimini etkileyen faktörler, kuruluş yeri seçimi yöntemleri
7	Teorik	Yatırım projelerinin kapasite seçimi; kapasite kavramı, kapasite çeşitleri, kapasite maliyet ilişkisi, kapasite seçimini etkileyen faktörler ve Ara Sınav
8	Teorik	Yatırım projelerinin teknik analizi, teknik değerlendirme konuları
9	Teorik	Ara Sınav
10	Teorik	Yatırım projelerinin finansal analizi Financial analysis of investment projects
11	Teorik	Yatırım projelerinin değerleme yöntemleri

12	Teorik	Risk ve belirsizlik koşulları altında yatırım projelerinin değerlendirilmesi Evaluation of investment projects under risk and uncertainty conditions
13	Teorik	Risk ve belirsizlik koşulları altında yatırım projelerinin değerlendirilmesi
14	Teorik	Kamu yatırım projelerinin değerlendirilmesi
15	Teorik	Final Sınavı

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yükü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yükü
Kuramsal Ders	15	0,5	2	37,5
Ara Sınav	1	8	0,5	8,5
Dönem Sonu Sınavı	1	8	1	9
			Toplam İş Yükü (Saat)	55
			Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / 25*] = **AKTS Kredisi**	2

**25 saatlik iş yükü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.*

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Yatırım projelerinin özellikleri ve türlerini açıklayabilir
2	Yatırım kararlarını etkileyen kritik faktörleri açıklar
3	Sermaye bütçelemesi tekniklerini açıklayabilir, yatırım kararlarını değerlendirebilir
4	Sermaye yapısı ilkeleri ve sermaye maliyetini açıklayabilir
5	Yatırım ile ilgili temel bilgi ve becerileri kavrayabilmek

Program Çıktıları *(Yerel Yönetimler Programı)*

1	Yönetim alanında bilgi sahibi olacak ve özellikle yerel yönetimler alanında Türkiye ve dünyadaki gelişmeleri takip edebileceklerdir
2	Ekonomi ve sosyal olayları takip ederek, yerel bazda yaşanan sorunlara çözüm üretebilecek yeterliliğe sahip olacaklardır
3	Türk siyasal hayatı, politik yönelimler, siyasal iktidar, siyasi kültür ve çağdaş siyasal ideolojiler konularında yetkinlik sahibi olacaklardır
4	Araştırma yöntemleri hakkında temel bilgilere sahip olarak, yerel yönetimler alanında bağımsız araştırma yapma ve sunma yeteneğini kazanacaklardır
5	İlgili yasal metinleri anlayıp, yorumlayabilecek ve sorunlarla ilişkisini kurabileceklerdir
6	Anayasa, temel hak ve hürriyetler, devlet memurları kanunu kamu hukuku mevzuatı ve meslek etiği konularında yeterli bilgiye sahip olacaklardır
7	Bilgi teknolojilerini kullanıp, belge yönetimi, arşivleme ve raporlama yapabileceklerdir

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi *1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek*

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	5	5	4	5	5
PÇ2	5	5	4	5	5
PÇ3	5	4	3	4	4
PÇ4	3	4	3	4	4
PÇ5	3	3	3	3	4
PÇ6	2	3	2	3	3
PÇ7	2	2	2	2	3