



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		İmar Hukuku ve Uygulamaları							
Ders Kodu		YY251		Ders Düzeyi		Önlisans			
AKTS Kredi	3	İş Yüğü	75 (Saat)	Teori	2	Uygulama	1	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		İmar hukuku hakkında öğrencilere genel bilgi verme ve kentsel mekânın planlamasında geçerli olan kukuk kurallarının analiz edilmesidir							
Özet İçeriğı		İmar mevzuatı hakkında bilgi sahibi olabilme							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir)							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)									

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	• Kalabalık Halil (2005) İmar Hukuku Seçkin Yayınevi, Ankara. Çolak İlker (2011) İmar Hukuku Temel İlkeleri. Ergen Cafer (2012) İmar Hukuku, Seçkin Yayıncılık
---	--

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Giriş, bina mevzuatı, imar mevzuatı ve belediye mevzuatı ile ilgili temel kavramlar
2	Teorik	Bina ile ilgili temel yasalar
3	Teorik	İmar mevzuatı ile ilgili temel yasalar: İmar Kanunu
4	Teorik	İmar Kanunu uygulama yönetmelikleri: Plan Yapım Yönetmeliğı, Arsa ve Arazi Düzenleme Yönetmeliğı
5	Teorik	Otopark, sığınak, ısı Yönetmelikleri
6	Teorik	Yönetmeliklerinin uygulama örnekleri
7	Teorik	Yönetmeliklerinin uygulama örnekleri
8	Teorik	Kamulaştırma Kanunu
9	Teorik	ara sınav
10	Teorik	Kamulaştırma Kanunu
11	Teorik	Kentsel Dönüşüm, Yasal Altlıkları
12	Teorik	Belediye Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu
13	Teorik	Yapı denetim mevzuatı
14	Teorik	Yapı denetim mevzuatı örnekleri
15	Teorik	final

Dersin Öğrenme, Öğretim ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yüğü
Kuramsal Ders	14	1	2	42
Uygulamalı Ders	14	1	1	28
Ara Sınav	1	2	0,5	2,5
Dönem Sonu Sınavı	1	2	1	3
Toplam İş Yüğü (Saat)				75
Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				3

*25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Düzenli ve sağlıklı bir kentleşme için nasıl bir imar planlaması gerektiğı hakkında bilgi sahibi olabilmek,
2	Türkiye'deki kentlerde imar planları açısından ortaya çıkan sağlıklı yapılaşmanın nedenleri hakkında bilgi sahibi olabilmek,



3	Kentsel mekânın planlamasında geçerli olan hukuk kurallarını analiz edebilme
4	Ülkemiz uygulamasında imara ilişkin idari teşkilat hakkında bilgi sahibidir.
5	Karşılaştırmalı hukukta imar hukukuna ilişkin bilgi altyapısı oluşmuştur.

Program Çıktıları (Yerel Yönetimler Programı)

1	Yönetim alanında bilgi sahibi olacak ve özellikle yerel yönetimler alanında Türkiye ve dünyadaki gelişmeleri takip edebileceklerdir
2	Ekonomi ve sosyal olayları takip ederek, yerel bazda yaşanan sorunlara çözüm üretebilecek yeterliliğe sahip olacaklardır
3	Türk siyasal hayatı, politik yönelimler, siyasal iktidar, siyasi kültür ve çağdaş siyasal ideolojiler konularında yetkinlik sahibi olacaklardır
4	Araştırma yöntemleri hakkında temel bilgilere sahip olarak, yerel yönetimler alanında bağımsız araştırma yapma ve sunma yeteneğini kazanacaklardır
5	İlgili yasal metinleri anlayıp, yorumlayabilecek ve sorunlarla ilişkisini kurabileceklerdir
6	Anayasa, temel hak ve hürriyetler, devlet memurları kanunu kamu hukuku mevzuatı ve meslek etiği konularında yeterli bilgiye sahip olacaklardır
7	Bilgi teknolojilerini kullanıp, belge yönetimi, arşivleme ve raporlama yapabileceklerdir

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	5	5	5	4	5
PÇ2	4	4	3	4	4
PÇ3	5	5	4	4	4
PÇ4	4	4	3	3	4
PÇ5	5	4	5	3	5
PÇ6	5	5	4	4	3
PÇ7	4	5	5	3	4

