



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Yatırım ve Proje Analizi							
Ders Kodu		İŞY262		Ders Düzeyi		Önlisans			
AKTS Kredi	2	İş Yüğü	53 (Saat)	Teori	2	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Bu dersin amacı, yatırım fonlarının alternatifler arasında dağıtılmasını ve bu alternatiflerden hangisinin seçileceğinin esaslarını öğrenciye aktarmaktır.							
Özet İçeriği		Yatırım Projeleri Analizi, yatırım fonlarının alternatif projeler arasında dağıtılmasını ilk bakışta somut ve teknik bir yaklaşımla ele alıyor gözükse de normatif yönü ağır basan bir yaklaşım sergilemektedir. Ancak, yatırım projeleri analizi yine de kaynakların etkin kullanımı konusunda gerçek yaşamla daha yakından ilgilidir. Bu çalışmada kaynak tahsisi yaşamdan seçilen örneklere dayanılarak analiz edilmektedir.							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Tartışma, Örnek Olay, Problem Çözme							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)									

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	Yatırım Projeleri Analizi, Prof.Dr. Hüseyin Şahin
2	Yatırım Projeleri Analizi, Adem Anbar/Değer Alper
3	Ders notları

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Yatırım ve projelerle ilgili temel kavramlar
2	Teorik	Yatırım projesi modeli
3	Teorik	Proje hazırlanmasında uygun yatırım alanlarının seçilmesi
4	Teorik	Kuruluş yeri seçimi
5	Teorik	Kapasite seçimi
6	Teorik	Sermaye tutarının belirlenmesi
7	Teorik	Yatırım fonunun kaynakları ve sermaye maliyetinin belirlenmesi
8	Teorik	Yatırım projelerinin değerlendirilmesi
9	Teorik	Yatırım projelerinin değerlendirilmesi: statik değerlendirme yöntemleri
10	Teorik	Yatırım projelerinin değerlendirilmesi: dinamik değerlendirme yöntemleri
11	Teorik	Yenileme sorunu
12	Teorik	Sermayenin ekonomik ömrünün belirlenmesi
13	Teorik	Yatırım projelerinde risk faktörü
14	Teorik	Yatırım projelerinin uygulanması

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yüğü
Kuramsal Ders	14	0	2	28
Ara Sınav	1	10	0	10
Dönem Sonu Sınavı	1	15	0	15
Toplam İş Yüğü (Saat)				53
Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				2

*25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Yatırım ve proje ile ilgili temel kavramlar
2	Analizler



3	Kapsamlı bir yapılabirlik çalışmasının çerçevesini, neden olabileceği para, zaman ve emek sarfiyatını ve bu sarfiyatın ulaşabileceği büyüklük
4	Risk ve belirsizlik kavramları arasındaki farklılık
5	Riskli yatırım projelerinin değerlendirilmesi

Program Çıktıları (İşletme Yönetimi Programı)

1	İşletme yönetimi ile ilgili temel bilgi ve becerileri kavrayabilmek
2	İşletme yönetimi ile ilgili temel bilgi teknolojileriyle birlikte gelişmiş paket programları kullanabilmek
3	Yönetim fonksiyonlarına teorik açıdan hakim olabilmek ve bu fonksiyonları pratik açıdan uygulayabilmek
4	İşletmelerde büro düzenine, çalışma şartlarına ve ekip çalışmasına uyum sağlama yeteneğini kazanabilmek
5	İşletmelerin kuruluş ve işleyişi sürecindeki bütün mevzuata hakim olabildiğini göstermek
6	İşletme fonksiyonlarına teorik ve pratik açıdan hakim olabildiğini göstermek
7	Makro ve mikro boyutta ekonomi bilgisine sahip olabilmek
8	Yeterli düzeyde mesleki yabancı dil bilgisine sahip olabilmek
9	İş yaşamında ve iş ilişkilerinde meslek etiğine ve sosyal sorumluluk anlayışına sahip olduğunu göstermek
10	İşletme içinde doğabilecek durum ve olaylara dair sorunları algılama ve sorunlara yaratıcı çözümler geliştirme yeteneğini kazanabilmek
11	Atatürk İlkeleri ve İnkılapları ve Türkçe'yi kullanma konusunda yeterli bilgi ve bilinç düzeyine erişebilmek

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2
PÇ1	5	5
PÇ2	5	5
PÇ3	5	5
PÇ4	5	5
PÇ5	4	4
PÇ6	5	5
PÇ7	4	4
PÇ8	5	5
PÇ9	5	5
PÇ10	5	5
PÇ11	5	5

