



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Tarımsal Kıymet Takdiri							
Ders Kodu		BTS204		Ders Düzeyi		Önlisans			
AKTS Kredi	3	İş Yükü	75 (Saat)	Teori	2	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Tarımsal mallara değer biçme kriterleri, yöntemleri, arazilerin işletilme şekillerine göre değer biçme, konu ile ilgili örnekler çözerek kişileri bilirkişilik yapmaya hazırlama							
Özet İçeriği		Değer biçme kriterleri, yöntemleri ve bu yöntemlerin karşılaştırılması.							
Staj Durum		Öğrencilerin zorunlu stajlarını Adnan Menderes Üniversitesi Sultanhisar Meslek Yüksekokulu öğrenci staj yönergesindeki kurallara göre belirtilen sürede (30 iş günü) ve özellikle tamamlamaları zorunludur.							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Tartışma, Bireysel Çalışma							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)			Dr. Öğr. Üyesi Temur KURTASLAN						

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	Z.G. Mülayim, 2001. Tarımsal Değer Biçme ve Bilirkişilik. Yetkin Yayınları, Ankara
---	--

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Değer biçme ile ilgili kavramlar
2	Teorik	Değer biçme kriterleri
3	Teorik	Değer biçme yöntemleri
4	Teorik	Değer biçme yöntemlerinin karşılaştırılması
5	Teorik	Değer biçmeye konu olan mallar
6	Teorik	Arazinin değer biçme nitelikleri
7	Teorik	Bir araziye sentetik yöntemle göre değer biçme
8	Ara Sınav (Vize)	Ara Sınav
9	Teorik	Mal sahibi tarafından işletilen bir çiftliğe analitik yöntemle göre değer biçme
10	Teorik	Konu ile ilgili uygulama
11	Teorik	Kiracılıkla işletilen bir çiftliğe analitik yöntemle göre değer biçme
12	Teorik	Ortakçılıkla işletilen bir çiftliğe analitik yöntemle göre değer biçme
13	Teorik	Konu ile ilgili uygulama
14	Teorik	Konu ile ilgili uygulama
15	Teorik	Çalışma Haftası

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yüğü
Kuramsal Ders	14	0	2	28
Dönem Ödevi	2	15	0	30
Ara Sınav	1	6	1	7
Dönem Sonu Sınavı	1	9	1	10
Toplam İş Yüğü (Saat)				75
Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				3

*25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Ara eleman olmak için gerekli ön bilgilerin öğrenilmesi.
2	Değer biçme kriterlerinin öğrenilmesi.
3	Değer biçme yöntemlerinin öğrenilmesi.



4	Arazinin değer biçme niteliklerinin öğrenilmesi.
5	Çiftliğe değer biçme niteliklerinin öğrenilmesi

Program Çıktıları (Tarımsal İşletmecilik Programı)

1	Temel işletmecilik, ekonomi ve ileri düzeyde tarımsal işletmecilik bilgilerine sahip olunması.
2	Tarım ürünlerinin yetiştirme alanı ile ilgili temel bilgilere sahip olunması
3	Tarımsal işletme faaliyetlerinin daha verimli ve karlı yürütülebilmesine yönelik temel matematiksel ve finansal bilgileri alarak bu bilgileri işletme bazında değerlendirip çözümler geliştirilebilmesi.
4	Verimli bitkisel ve hayvansal üretim yapabilme konusunda bilgi sahibi olunması
5	Tarımsal ürünlerin piyasaya hazırlanması ve pazarlanması konusundan bilgi sahibi olunması
6	Tarım işletmelerinin projelendirilmesi ve değerlendirilmesi konusunda bilgi sahibi olmak
7	İşletme verilerinin analizi, değerlendirilmesi ve yorumlamasını yapabilmek
8	Tarımsal işletmecilik alanındaki teorileri bilimsel yöntemlerle değerlendirmek, karşılaşılan problem ve konuları belirlemek ve analiz edebilmek, potansiyel çözüm ve araştırmalara dayalı öneriler geliştirilebilmesi
9	Araştırma yöntem ve tekniklerinin işletmede kullanılması
10	İşletmeleri yakından ilgilendiren hukuki olaylar konusunda bilgi sahibi olunması

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	5	5	5	5	5
PÇ2	3	3	3	3	3
PÇ3	5	3	5	5	5
PÇ4	3	3	3	3	3
PÇ5	4	5	5	4	5
PÇ6	5	3	3	3	3
PÇ8	3	3	3	3	
PÇ9	3	3	4	3	3
PÇ10	3	3	3	3	3

