AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı	Gayrimenkul Mevzuatı								
Ders Kodu	EMY207		Ders Düzeyi		Önlisans				
AKTS Kredi	4	İş Yükü	100 *(Saat)*	Teori	2	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı	Gayrimenkul ile ilgili kanunların ve yönetmeliklerin açıklanabilmesi								
Özet İçeriği	Gayrimenkul kavramını türlerini ve özelliklerini açıklayabilecektir. Gayrimenkul kavramını tanımlar. Gayrimenkul türleri açıklar. Gayrimenkulün özelliklerini ifade eder. Gayrimenkul mülkiyeti kavramını ifade edebilecektir. Mülkiyet kavramını tanımlar. Gayrimenkul mülkiyetini açıklar. Gayrimenkul mülkiyetinin kullanımı sonucu doğan yükümlülükleri ifade eder								
Staj Durum	Yok								
Öğretim Yöntemleri	Anlatım (Takrir), Tartışma								
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)	Prof. Dr. Uluç ÇAĞATAY								

Ölçme ve Değerlendirme Araçları		
Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar	
1	Belediye, İmar ve Gayrimenkul Mevzuatı, Anadolu Üniversitesi Açık Öğretim Fakültesi Yayını, Yayın No: 2373 , 2017.
2	Gayrimenkul Mevzuatı, Atatürk Üniversitesi Açık Öğretim Fakültesi Yayını, 2018.

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Taşınamaz kavramı ve taşınmaz mülkiyeti hakkında genel bilgiler verilecektir.
2	Teorik	Eşya hukuku hakkında genel bilgiler verilecektir.
3	Teorik	İmar mevzuatı hakkında genel bilgiler verilecektir.
4	Teorik	İmar mevzuatı hakkında genel bilgiler verilecektir.
5	Teorik	Gecekondu mevzuatı hakkında genel bilgiler verilecektir.
6	Teorik	Kentsel dönüşüm mevzuatı hakkında genel bilgiler verilecektir
7	Teorik	Kamulaştırma mevzuatı hakkında genel bilgiler verilecektir.
8	Ara Sınav (Vize)	Ara sınav
9	Teorik	Genel Tekrar
10	Teorik	Tapu ve Kadastro mevzuatı hakkında genel bilgiler verilecektir.
11	Teorik	Gayrimenkul değerlemesi mevzuatı hakkında genel bilgiler verilecektir.
12	Teorik	Kat irtifakı ve kat mülkiyeti mevzuatı hakkında genel bilgiler verilecektir
13	Teorik	Çevre mevzuatı hakkında genel bilgiler verilecektir.
14	Teorik	Kültür ve tabiat varlıkları mevzuatı hakkında genel bilgiler verilecektir.
15	Teorik	Kıyı mevzuatı hakkında genel bilgiler verilecektir.
16	Dönem Sonu Sınavı (Final)	Final Sınavı

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yükü Hesabı (Ortalama Saat)				
Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yükü
Kuramsal Ders	3	0	14	42
Ödev	3	7	3	30
Ara Sınav	1	7	1	8
Dönem Sonu Sınavı	1	14	6	20
			Toplam İş Yükü (Saat)	100
			Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / 25*] = **AKTS Kredisi**	4
**25 saatlik iş yükü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.*				

Dersin Öğrenme Çıktıları	
1	Gayrimenkul kavramını türlerini ve özelliklerini açıklayabilecektir
2	Gayrimenkul mülkiyeti kavramını ifade edebilecektir.
3	Gayrimenkul mülkiyetinin kullanımı sonucu doğan yükümlülükleri ifade eder
4	Gayrimenkul mülkiyetinin amaçları ve türlerine ilişkin temel bilgilere sahip olabilecektir.
5	Gayrimenkul mülkiyeti üzerine güncel bilgi ile desteklenmiş kurumsal ve uygulamalı bilgilere sahip olabilecektir
6	Gayrimenkul finansman sistemleri ile ilgili konularda düşüncelerini ve sorunlara ilişkin çözüm önerilerini uzman olan ve olmayan kişilerle paylaşabilir

Program Çıktıları *(Emlak Yönetimi Programı)*	
1	Tanımlanmış bir hedef doğrultusunda bir süreci çözümleme ve tasarlama becerisi sağlayabilirler.
2	Verilerin çözümlenmesi, deney yapma ve tasarlama, sonuçları yorumlama becerisi kazanabilirler.
3	Disiplin içi ve disiplinler arası takım çalışması yapabilme becerisi kazanabilirler.
4	Bağımsız davranma, inisiyatif kullanma ve yaratıcılık becerisi kazanabilirler.
5	Yaşam boyu öğrenme davranışını kazanabilirler.
6	Sözlü ve yazılı iletişim becerileri gösterebilirler.
7	Mesleki ve etik sorumluluk anlayışı gösterebilirler.
8	Ulusal ve uluslar arası çağdaş sorunlar hakkında bilgi sahibi olabilirler.
9	Kalite konularında bilgi sahibi olabilirler.
10	Küresel ve toplumsal çerçevede kapsamlı bir eğitime sahip olabilirler.
11	Mesleki yasal mevzuaatı anlayabilme ve uygulama becerisi kazanabilirler.
12	Sektörel sorunlar hakkında bilgi sahibi olabilme becerisi kazanabilirler.
13	Mesleki özgüven becerisi kazanabilirler.

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi *1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek*

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5	ÖÇ6
PÇ1	2	3	2	3	3	3
PÇ2	3	3	3	3	3	3
PÇ3	3	2	4	4	2	3
PÇ4	2	3	3	3	3	3
PÇ5	3	3	4	4	3	3
PÇ6	3	3	4	4	3	3
PÇ7	4	4	3	3	4	4
PÇ8	4	4	3	4	4	4
PÇ9	4	4	3	4	4	4
PÇ10	2	2	2	2	2	2
PÇ11	2	2	2	2	2	2
PÇ12	2	2	2	2	2	2
PÇ13	2	2	2	2	2	2