



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Arsa ve Yapı Kooperatifçiliği							
Ders Kodu		EMY274		Ders Düzeyi		Önlisans			
AKTS Kredi	3	İş Yükü	75 (Saat)	Teori	2	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Bu dersin sonunda; Öğrenciler: Kooperatiflerin temel yapılarının nasıl olduğunu ifade edebilecektir. - Kooperatif kavramını açıklar. -Kooperatiflerin yapısını betimler. Arsa ve yapı kooperatiflerinin temel çalışma ilkelerini betimleyebilecektir. -Yapı kooperatiflerinin yönetim ve örgütlenmesindeki temel yapıyı açıklar - Yapı kooperatiflerinin vergi yapısını betimler -Yapı kooperatiflerinin sorunlarını açıklar							
Özet İçeriği		Kooperatif kavramını açıklar. Arsa ve yapı kooperatiflerinin temel çalışma ilkelerini betimleyebilecektir. Yapı kooperatiflerinin yönetim ve örgütlenmesindeki temel yapıyı ve Yapı kooperatiflerinin vergi yapısını betimler Yapı kooperatiflerinin sorunlarını açıklar							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Tartışma							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)			Prof. Dr. Uluç ÇAĞATAY						

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	Arsa ve yapı kooperatifçiliği ders notları
---	--

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Kooperatifçiliğin dünyada ve Türkiye'de gelişimi
2	Teorik	Kooperatifçiliğin tanım, ilke ve değerleri
3	Teorik	Kentleşme ve konut gereksinimi
4	Teorik	Arsa ve yapı kooperatiflerinin gelişimi
5	Teorik	Arsa ve yapı kooperatiflerinin sorunları
6	Teorik	Arsa ve yapı kooperatiflerinde yönetim ve örgütlenme
7	Teorik	Arsa ve yapı kooperatiflerinde finansman
8	Teorik	Ara Sınav
9	Teorik	Genel Tekrar
10	Teorik	Kent kooperatifçiliği ve toplu konut uygulamaları
11	Teorik	Arsa ve yapı Kooperatiflerinin kuruluş işlemleri
12	Teorik	Arsa ve yapı kooperatiflerinin yasal sorunları
13	Teorik	Yapı kooperatiflerinde vergi muafiyetleri
14	Teorik	Yapı kooperatiflerinde tasfiye
15	Teorik	Yapı kooperatiflerinin uygulama sıkıntıları
16	Dönem Sonu Sınavı (Final)	Final Sınavı

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yükü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yükü
Kuramsal Ders	2	0	14	28
Ara Sınav	1	7	1	8
Dönem Sonu Sınavı	1	14	25	39
Toplam İş Yükü (Saat)				75
Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				3

*25 saatlik iş yükü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.



Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Kooperatifleri genel olarak tanıyabilir, Kooperatifler ile ilgili temel kavramlara sahip olabilecektir
2	Kooperatiflerin amaçları ve türlerine ilişkin temel bilgilere sahip olabilecektir.
3	Yapı Kooperatifleri üzerine güncel bilgi ile desteklenmiş kurumsal ve uygulamalı bilgilere sahip olabilecektir,. Yapı Kooperatifleri ile ilgili konularda düşüncelerini ve sorunlara ilişkin çözüm önerilerini uzman olan ve olmayan kişilerle paylaşabilir
4	Yapı Kooperatifleri ile ilgili konularda düşüncelerini ve sorunlara ilişkin çözüm önerilerini uzman olan ve olmayan kişilerle paylaşabilir
5	Yapı Kooperatifleri ile ilgili konularda düşüncelerini ve sorunlara ilişkin çözüm önerilerini uzman olan ve olmayan kişilerle paylaşabilir

Program Çıktıları (Emlak Yönetimi Programı)

1	Tanımlanmış bir hedef doğrultusunda bir süreci çözümleme ve tasarlama becerisi sağlayabilirler.
2	Verilerin çözümlenmesi, deney yapma ve tasarlama, sonuçları yorumlama becerisi kazanabilirler.
3	Disiplin içi ve disiplinler arası takım çalışması yapabilme becerisi kazanabilirler.
4	Bağımsız davranma, inisiyatif kullanma ve yaratıcılık becerisi kazanabilirler.
5	Yaşam boyu öğrenme davranışını kazanabilirler.
6	Sözlü ve yazılı iletişim becerileri gösterebilirler.
7	Mesleki ve etik sorumluluk anlayışı gösterebilirler.
8	Ulusal ve uluslar arası çağdaş sorunlar hakkında bilgi sahibi olabilirler.
9	Kalite konularında bilgi sahibi olabilirler.
10	Küresel ve toplumsal çerçevede kapsamlı bir eğitime sahip olabilirler.
11	Mesleki yasal mevzuatı anlayabilme ve uygulama becerisi kazanabilirler.
12	Sektörel sorunlar hakkında bilgi sahibi olabilme becerisi kazanabilirler.
13	Mesleki özgüven becerisi kazanabilirler.

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	2	3	2	3	4
PÇ2	3	3	3	2	3
PÇ3	3	2	4	3	4
PÇ4	2	3	3	4	3
PÇ5	3	3	4	3	5
PÇ6	3	3	4	4	4
PÇ7	4	4	3	3	3
PÇ8	4	4	3	2	4
PÇ9	4	4	3	3	3
PÇ10	1	1	1	2	4
PÇ11	1	1	1	3	3
PÇ12	1	1	1	3	4
PÇ13	1	1	1	4	4

