



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Emlak İşletmeciliği ve Komisyonculuğu							
Ders Kodu		EMY279		Ders Düzeyi		Önlisans			
AKTS Kredi	4	İş Yüğü	100 (Saat)	Teori	3	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Dersin amacı, öğrencilerin Emlak sektörünün ihtiyaç duyduğu gayrimenkulün pazarlanması, yönetilmesi ve hizmet danışmanlığı yapacak şekilde eğitimi sağlamaktır.							
Özet İçeriği		Emlak sektöründe bulunan kişilerin kişisel gelişim eğitimi, alıcı satıcı ilişkileri, yönetim belgeleri, portföy alma süreci, yüz yüze satış teknikleri ve emlak kavramlarını anlatmaktır							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Tartışma							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)									

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	H.Ali.Taylan , Emlak ve Emlakcılık, 2004
2	Emlak müşavirinin el kitabı, T.C. Adapazarı Emlak Komisyoncuları Odası ,yayını no; 1, 2005
3	Mehmet Aydemir, Her Yönüyle Emlak Komisyonculuğu, Baskı 1, 2006

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Komisyonculuk ve Çeşitleri
2	Teorik	Emlak Komisyonculuğu: Emlak komisyoncusu tanımı, Görevleri,
3	Teorik	Emlak komisyoncusunun taşıması gereken özellikler;
4	Teorik	Emlak komisyoncusunun sorumlulukları, Hakları;
5	Teorik	Emlak Kavramı ve Çeşitleri;
6	Teorik	Emlak Beyannamesi: Emlak beyannamesi doldurulması;
7	Teorik	Emlak Alım Satımı: Emlak alım satım yöntemleri,
8	Ara Sınav (Vize)	Ara Sınav
9	Teorik	Genel Tekrar
10	Teorik	Borç alacak ilişkileri,
11	Teorik	Emlak alım satımından doğan hak ve yükümlülükler.
12	Teorik	Başarılı bir satış için, gayrimenkulün satış sürecinde yapılacaklar
13	Teorik	Profesyonel müşteri temsilcileri vasıfları
14	Teorik	Yüzyüze satış hazırlığı ve stratejiler
15	Teorik	Pazarlama teknikleri
16	Dönem Sonu Sınavı (Final)	Final Sınavı

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yüğü
Kuramsal Ders	3	0	14	42
Ödev	1	0	17	17
Dönem Ödevi	1	0	17	17
Ara Sınav	1	7	1	8



Dönem Sonu Sınavı	1	14	2	16
Toplam İş Yüğü (Saat)				100
Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				4
*25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.				

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Emlak Eğitimi ve Emlakçılığın temel kavramları hakkında bilgi
2	Emlakçının kişisel gelişimi
3	Portföy alma süreci
4	Satış öncesinin ve sonrasının yönetimi
5	Emlak Eğitimi ve Emlakçılığın temel kavramları hakkında bilgi

Program Çıktıları (Emlak Yönetimi Programı)

1	Tanımlanmış bir hedef doğrultusunda bir süreci çözümleme ve tasarlama becerisi sağlayabilirler.
2	Verilerin çözülmesi, deney yapma ve tasarlama, sonuçları yorumlama becerisi kazanabilirler.
3	Disiplin içi ve disiplinler arası takım çalışması yapabilme becerisi kazanabilirler.
4	Bağımsız davranma, inisiyatif kullanma ve yaratıcılık becerisi kazanabilirler.
5	Yaşam boyu öğrenme davranışını kazanabilirler.
6	Sözlü ve yazılı iletişim becerileri gösterebilirler.
7	Mesleki ve etik sorumluluk anlayışı gösterebilirler.
8	Ulusal ve uluslar arası çağdaş sorunlar hakkında bilgi sahibi olabilirler.
9	Kalite konularında bilgi sahibi olabilirler.
10	Küresel ve toplumsal çerçevede kapsamlı bir eğitime sahip olabilirler.
11	Mesleki yasal mevzuatı anlayabilme ve uygulama becerisi kazanabilirler.
12	Sektörel sorunlar hakkında bilgi sahibi olabilme becerisi kazanabilirler.
13	Mesleki özgüven becerisi kazanabilirler.

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	2	3	2	3	3
PÇ2	5	4	3	3	4
PÇ3	4	3	4	4	3
PÇ4	2	3	3	2	4
PÇ5	3	3	4	4	3
PÇ6	3	3	4	4	4
PÇ7	2	2	3	3	5
PÇ8	4	3	3	2	4
PÇ9	1	1	1	1	4
PÇ10	1	1	1	1	3
PÇ11	3	3	3	3	4
PÇ12	1	1	1	1	3
PÇ13	1	1	1	1	4

