



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		İmar Mevzuatı ve Belediyecilik							
Ders Kodu		EMY104		Ders Düzeyi		Önlisans			
AKTS Kredi	4	İş Yüğü	100 (Saat)	Teori	3	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Türkiye'deki yerel yönetim yapısını özellikle gayrimenkul kapsamında anlayabilmek.							
Özet İçeriği		Türkiye'nin yönetim yapısı, yönetim yapısındaki yetki ve mülkiyet kısıtlamaları, yerel yönetimlerin sorumlulukları ve yetkileri, Gayrimenkul ile ilgili yasalar, mülkiyette el değıştirme süreci, yasalar yönetmelikler çerçevesinde yapılaşma süreci hakkında bilgi içermektedir.							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Tartışma							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)			Prof. Dr. Uluç ÇAĞATAY						

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	3194 Sayılı İmar Kanunu.(1985)Ankara:Bay.ve İsk.Bak.TAU Gn.Md. Ünal.Y.(1998)Kent Planlama ve Uygulamasının Yasal Yönleri.İst:İTÜ Matbaası Erkün,S.(1999)Türk İmar Kanununun Ana Çizgileri.İst:YEM Yayınevi Kalabalık,H.(2003)İmar Hukuku Dersleri.Ank:Seçkin Yayıncılık
2	. Kalabalık, Halil, İmar Hukuku, Seçkin Yayın, 2002, Ankara
3	Erkin, Sefa , Türk İmar Hukuku'nun Ana Çizgileri, Yem Yayın, 1999, İstanbul
4	Özer,A.Ö.; Arapkiroğlu,K., Erol,C.;Kalkınma, Çevre Ve Çed; Şpo,1996

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Belediyenin kuruluşu ve sınırlarının tespiti
2	Teorik	Belediyenin görev, yetki ve sorumlulukları
3	Teorik	Belediye meclisi, başkanlık divanı, ihtisas komisyonları, denetim komisyonu
4	Teorik	Belediye encümeni ve görevleri / Belediye başkanı ve görevleri
5	Teorik	Belediye teşkilatı / Zabitanın görev ve yetkileri
6	Teorik	Belediyenin denetimi / Faaliyet raporu / Belediyenin gelir ve giderleri
7	Teorik	Belediyenin bütçesi
8	Teorik	Ara Sınav
9	Teorik	Genel Tekrar
10	Teorik	Kentsel dönüşüm / Kent konseyi
11	Teorik	3194 Sayılı İmar Kanunu
12	Teorik	İmar planları ile ilgili esaslar
13	Teorik	İmar programları / Kamulaştırma
14	Teorik	İfraz / Tevhid / Arazi ve arsa düzenlenmesi
15	Teorik	Yapı ve yapı ile ilgili esaslar / İnşaat nizamları
16	Dönem Sonu Sınavı (Final)	Final Sınavı

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yüğü
Kuramsal Ders	2	12	28	80
Ara Sınav	1	1	7	8



Dönem Sonu Sınavı	1	1	11	12
Toplam İş Yüğü (Saat)				100
Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				4
*25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.				

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Gayrimenkul ile ilgili yasalar
2	Mülkiyette el değıştirme süreci
3	Gayrimenkul alanında analiz ve rapor tanzim edebilmek
4	İmar hukuku terminolojisini tanım
5	3402 sayılı kadaastro kanunu ve 3194 sayılı imar kanunu genel ilkelerini tanım

Program Çıktıları (Emlak Yönetimi Programı)

1	Tanımlanmış bir hedef doğrultusunda bir süreci çözümleme ve tasarlama becerisi sağlayabilirler.
2	Verilerin çözömlenmesi, deney yapma ve tasarlama, sonuçları yorumlama becerisi kazanabilirler.
3	Disiplin içi ve disiplinler arası takım çalışması yapabilme becerisi kazanabilirler.
4	Bağımsız davranma, inisiyatif kullanma ve yaratıcılık becerisi kazanabilirler.
5	Yaşam boyu öğrenme davranışını kazanabilirler.
6	Sözlü ve yazılı iletişim becerileri gösterebilirler.
7	Mesleki ve etik sorumluluk anlayışı gösterebilirler.
8	Ulusal ve uluslar arası çağdaş sorunlar hakkında bilgi sahibi olabilirler.
9	Kalite konularında bilgi sahibi olabilirler.
10	Küresel ve toplumsal çerçevede kapsamlı bir eğitime sahip olabilirler.
11	Mesleki yasal mevzuatı anlayabilme ve uygulama becerisi kazanabilirler.
12	Sektörel sorunlar hakkında bilgi sahibi olabilme becerisi kazanabilirler.
13	Mesleki özgüven becerisi kazanabilirler.

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	2	3	2	3	5
PÇ2	5	2	3	3	3
PÇ3	4	3	4	3	2
PÇ4	2	3	3	3	3
PÇ5	2	2	2	4	3
PÇ6	3	3	4	4	3
PÇ7	4	2	3	3	4
PÇ8	4	3	3	2	2
PÇ9	2	3	4	2	3
PÇ10	2	2	4	3	2
PÇ11	5	5	5	5	5
PÇ12	5	5	5	5	4
PÇ13	4	4	4	4	4

