



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Gayrimenkul Finansmanı							
Ders Kodu		EMY220		Ders Düzeyi		Önlisans			
AKTS Kredi	4	İş Yüğü	100 (Saat)	Teori	3	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Gayrimenkul finansman kaynaklarını açıklayabilecektir							
Özet İçeriğı		1. Gayrimenkul finansman kaynaklarını açıklayabilecektir. 1.1. Kurumsal, kurumsal olmayan, kamu ve uluslararası finansman kaynaklarını açıklar. 1.2. Bu kaynaklar arasındaki benzerlik ve farlılıkları tartışır. 2. İpotekli konut finansman sistemini açıklayabilecektir. 3. Sermaye piyasası araçları ile gayrimenkul finansmanını açıklayabilecektir. 4. Yeni konut finansman sistemini açıklayabilecektir. 5. Gayrimenkul sektörünün genel ekonomi içindeki önemini açıklayabilecektir.							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Tartışma							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)			Öğr. Gör. Muhsine Fulya EROĞLU KAĞU						

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	1. Emlak Finans ve Emlak Değerleme, TC. Anadolu Üniversitesi Yayını No: 1907, Açık Öğretim Fakültesi Yayını No: 997, 2009
---	---

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Türkiye'de gayrimenkul piyasası
2	Teorik	Türkiye'de gayrimenkul sektörünün dinamikleri
3	Teorik	Konut finansmanı kaynakları; Kurumsal olmayan, kurumsal
4	Teorik	Konut finansmanı kaynakları; Kurumsal olmayan, kurumsal
5	Teorik	Konut finansmanı piyasası
6	Teorik	İpotekli konut finansman sistemi
7	Teorik	Gayrimenkul yatırım ortaklıkları; türleri, avantajları, sorunları
8	Teorik	Ara Sınav
9	Teorik	Genel Tekrar
10	Teorik	Gayrimenkul yatırım ortaklıkları; kuruluş şartları, yatırımları ve portföy yönetimi
11	Teorik	Gayrimenkul sertifikaları
12	Teorik	Varlığa dayalı menkul kıymet
13	Teorik	İpotekli konut kredileri
14	Teorik	Yeni konut finansman sistemi
15	Teorik	Yeni konut finansman sistemi
16	Dönem Sonu Sınavı (Final)	Final Sınavı

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yüğü
Kuramsal Ders	4	0	14	56
Ödev	2	7	2	18
Ara Sınav	1	7	1	8
Dönem Sonu Sınavı	1	14	4	18
Toplam İş Yüğü (Saat)				100
Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				4

*25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.



Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Gayrimenkul ve finansman kaynaklarını genel olarak tanıyabilir
2	Gayrimenkul piyasası ile ilgili temel kavramlara sahip olabilecektir
3	konut finansman sistemlerinin amaçları ve türlerine ilişkin temel bilgilere sahip olabilecektir, Konut finansman sistemleri ve GYO lar üzerine güncel bilgi ile desteklenmiş kurumsal ve uygulamalı bilgilere sahip olabilecektir
4	Gayrimenkul finansman sistemleri ile ilgili konularda düşüncelerini ve sorunlara ilişkin çözüm önerilerini uzman olan ve olmayan kişilerle paylaşabilir
5	Konut finansman sistemleri ve GYO lar üzerine güncel bilgi ile desteklenmiş kurumsal ve uygulamalı bilgilere sahip olabilecektir

Program Çıktıları (Maliye Programı)

1	Kamu maliyesi alanındaki temel terminolojiyi öğrenebilecekler.
2	Temel ekonomik konularda uygulanabilir politika tercihlerinin seçimini yapabilecekler.
3	Devletin ekonomideki rolünü, para ve maliye politikalarını öğrenebilecekler.
4	Değişik verileri toplayıp analiz edebilecek.
5	Uygulanabilecek alternatif politikaların sonuçlarını yorumlayabilecek.
6	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliğini kavrayabilecek.
7	Sözlü ve yazılı olarak etkin iletişim kurma becerilerine sahip olabilecek.
8	Global bir ekonominin fayda ve maliyetlerini anlayabilecek.

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	4	4	3	4	3
PÇ2	3	4	3	5	3
PÇ3	4	3	4	3	4
PÇ4	3	5	4	3	4
PÇ5	3	4	3	4	3
PÇ6	3	4	3	4	3
PÇ7	4	2	5	3	4
PÇ8	5	4	4	3	4

