



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Yatırım Projelerinin Analizi							
Ders Kodu		İŞLT402		Ders Düzeyi		Lisans			
AKTS Kredi	5	İş Yüğü	125 (Saat)	Teori	3	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		İşletmeler büyüme amaçlarını gerçekleştirebilmek için, sürekli olarak yatırım yapmak zorundadır. Bir yatırımı yapmaya karar vermeden önce, o yatırımla ilgili olarak hukukî, teknik, ekonomik ve finansal etüdler yapılması gerekir. Bu etüdler yapılmadan gerçekleştirilecek olan bir yatırımın yarım kalma ya da istenen sonuçları verememe riski çok büyüktür. Bu dersin amacı, işletme öğrencilerine hukukî, teknik, ekonomik ve finansal etüdlerin nasıl yapılacağını öğretmesidir.							
Özet İçeriği		Proje nedir? Projeler teknik olarak neyi ifade eder? Hangi teknikler en uygun projeyi bulmamıza yardımcı olur? Teori ve uygulama nasıl birleştirilir?							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Tartışma, Bireysel Çalışma							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)									

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	60

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	Rıza AŞIKOĞLU ve diğerleri, Yatırım Projelerinin Hazırlanması, Değerlendirilmesi ve Realize Edilmesi
---	--

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Yatırım ve Proje Analizine Giriş
2	Teorik	Temel Kavramlar
3	Teorik	Ekonomik Etüt
4	Teorik	Kuruluş Yeri Seçimi , Teknik Analiz
5	Teorik	Malî Analiz
6	Teorik	Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi
7	Teorik	Riskli Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi
8	Teorik	Finansal Değerlendirme
9	Ara Sınav (Vize)	Ara Sınav
10	Ara Sınav (Vize)	Ara Sınav
11	Teorik	Yatırım Projelerinde Uygulama Plânı Hazırlama ve Programlama
12	Teorik	Yatırım Projelerinin Ulusal Ekonomi Açısından Değerlendirilmesi
13	Teorik	Yatırımdan Sağlanacak Gelirin Tahmini
14	Teorik	Yatırım Projelerinin Finansmanı
15	Teorik	Enflasyon Altında Proje Değerlendirilmesi

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yüğü
Kuramsal Ders	13	0	3	39
Bireysel Çalışma	13	0	2	26
Ara Sınav	1	27	1	28
Dönem Sonu Sınavı	1	31	1	32
Toplam İş Yüğü (Saat)				125
Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				5

*25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Öğrenci sabit varlık yatırımlarını öğrenir.
---	---



2	Öğrenci fizibilite etüdünün nasıl hazırlanacağını öğrenir.
3	Öğrenci yatırım projelerini işletme açısından değerlendirir.
4	Öğrenci yatırım projelerinin milli ekonomi açısından değerlendirilmesini öğrenir.
5	Enflasyonun yatırım projelerine etkisini kavrar.

Program Çıktıları (Uluslararası Ticaret ve İşletmecilik Programı)

1	Ulusal ve Uluslararası piyasalarda yetkin olarak görev yapabilecek orta ve üst düzey yönetici adayı yetiştirmektir.
2	Öğrencilerimiz teorik derslerin yanı sıra uygulamaya yönelik, proje bazlı dersler alabilmektedir.
3	Öğrencilerimiz öğrenimleri sırasında sektörle ilişkiler kurmakta ve iş olanakları elde etmektedir.
4	Bölümümüzün akademik programında yer alan Avrupa ve Asya Ekonomileri, Küresel Ticaret ve Yatırım Uygulamaları, Avrupa Birliği İşletme Politikaları, Farklı Kültürlerle Ticaret Koşulları, İhracat-İthalat, Gümrük Mevzuatları, Dış Ticaret Finansmanı, Emlak Değerleme Mevzuatı gibi önemi giderek artan konularla ilgili dersler verilmekte ve buna paralel olarak ders programları sürekli olarak güncellenmektedir.
5	Bölümümüzün mezunları dış ticaret firmaları, çokuluslu şirketler, banka ve sigorta şirketleri, perakende sektörü, reklam ajansları ve lojistik firmalarında orta ve üst düzey yönetici olarak iş yaşamına katılabilmektedir.
6	Uluslararası Ticaret alanında teorik ve uygulamalı düzeyde ileri derecede bilgi sahibi olmak, bu bilgileri kullanabilmek.
7	Uluslararası Ticaret ve Ekonomi ile ilgili temel kavram, fikir ve verileri bilimsel yöntemlerle inceleyebilmek, eleştirel ve analitik bakış açısı ile yorumlayabilmek ve ekonomik olay ve gelişmelerle ilişkilendirerek değerlendirebilmek.
8	Uluslararası Ticaret ile ilgili konularda düşünce, yorum ve değerlendirmelerini yazılı ve sözlü olarak aktarabilmek.
9	Uluslararası Ticaret kavramı ile bağlantılı kamu kurumları ve özel sektör kuruluşlarının, nasıl işlediğini anlamak ve bu alandaki süreklilikleri ve değişiklikleri tespit edebilmek.
10	Uluslararası Ticaret ile ortak çalışma içerisinde olan disiplinlere (örneğin; iktisat, hukuk, finans, uluslararası işletme vb) ilişkin temel bilgilere sahip olmak ve bu bilgileri kullanabilmek.
11	Uluslararası Ticaret, Küreselleşme ve Finansman sistemleri ile ilgili İngilizce yayın ve araştırmaları izleyebilmek ve meslektaşları ile uluslararası alanda iletişim kurabilmek.
12	Veri toplanması, yorumlanması ve duyurulması aşamalarında bilimsel ve etik değerlere sahip olmak.
13	Yerel, bölgesel (örneğin Avrupa Birliği ve Orta Doğu) ve küresel gelişmeleri politik ekonomik açıdan tanımlayabilmek, takip edebilmek ve bu gelişmeler arasında ilişki kurabilmek.
14	Uluslararası Ticaret alanında teorik ve uygulamalı düzeyde ileri derecede bilgi sahibi olmak, bu bilgileri kullanabilmek.
15	İkinci bir dili orta düzeyde kullanabilmek.

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4
PÇ4	4	4	4	4
PÇ6	4	4	4	4
PÇ8	3	3	3	3
PÇ10	4	4	4	4
PÇ12	3	3	3	3

