



**AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ**  
**ZİRAAT FAKÜLTESİ**  
**BİYOSİSTEM MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ**  
**BİYOSİSTEM MÜHENDİSLİĞİ PROGRAMI**  
**DERS BİLGİ FORMU**

Dersin Adı	Tarımsal Kıymet Takdiri ve Bilirkişilik								
Ders Kodu	TE381			Ders Düzeyi			Lisans		
AKTS Kredi	4	İş Yüğü	100 (Saat)	Teori	2	Uygulama	2	Laboratuvar	0
Dersin Amacı	Bu dersin amacı öğrencilerin; tarımsal kıymet takdiri ve bilirkişilik ile ilgili temel kavramları öğrenmesini sağlamak, rapor hazırlama ve bilirkişilik konularında yardımcı olabilecek bilgi, uygulama ve yetenekleri edinim kapasitelerinin geliştirilmesini sağlamaktır.								
Özet İçeriği	Bu ders; mülkiyet ve mülkiyet haklarını, kıymet takdirine ilişkin ekonomik ilkeleri, değerlendirme sürecini, veri toplama ve analizini, kullanılan yöntemleri ve ayrıca tarım sektöründe mevcut olan çoklu yapıyı dikkate alan birçok uygulamayı içermektedir.								
Staj Durum	Yok								
Öğretim Yöntemleri	Anlatım (Takrir), Tartışma, Örnek Olay, Problem Çözme								
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)	Doç. Dr. Gökhan ÇINAR, Prof. Dr. Ferit ÇOBANOĞLU								

#### Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	60

#### Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	Mülayim, Z.G., 2008, Tarımsal Değer Biçme ve Bilirkişilik, Yetkin Yayınları, Ankara.
2	Rehber, E., 2008, Tarımsal Kıymet Takdiri (Değerleme) ve Bilirkişilik, Ekin Yayınları, Bursa.
3	Anonymous, 2000. The Appraisal of Rural Property. 2nd edition. American Society of Farm Managers and Rural Appraisers and the Appraisal Institute.

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Tarımsal Kıymet Takdiri ve Bilirkişilik ile ilgili temel kavramların tanıtımı
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
2	Teorik	Değer konseptleri ve değerlendirme süreci
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
3	Teorik	Veri toplama ve yasal tanımlamalar
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
4	Teorik	Kıymet Takdiri işlemlerinde kullanılacak yöntemlerin belirlenmesi
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
5	Teorik	Değerlemeye (Kıymet Taktiri) etki eden çoklu faktörlerin analiz edilmesi
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
6	Teorik	Paranın zaman değeri ile ilgili kavram ve teknikler
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
7	Teorik	Tarım arazileri ve tarım işletmelerinde kıymet takdiri süreç ve yöntemleri
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
8	Ara Sınav (Vize)	Ara sınav
9	Teorik	Tek yıllık bitkilerin yetiştirildiği arazilerde değerlendirme
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
10	Teorik	Meyve bahçelerinde değerlendirme
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
11	Teorik	Meyve bahçelerinde değerlendirme
12	Teorik	Meyvesiz ağaçlar ile kaplı arazilerde kıymet takdiri
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
13	Teorik	Farklı kamulaştırma yöntemlerinde değerlendirme uygulamaları
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
14	Teorik	Bilirkişilik yetki ve konseptlerinin ortaya konması
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama



15	Teorik	Bilirkişi raporu yazma
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama

**Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yükü Hesabı (Ortalama Saat)**

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yükü
Kuramsal Ders	14	1	2	42
Uygulamalı Ders	14	1	2	42
Ara Sınav	1	5	1	6
Dönem Sonu Sınavı	1	9	1	10
Toplam İş Yükü (Saat)				100
Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / 25*] = <b>AKTS Kredisi</b>				4

\*25 saatlik iş yükü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.

**Dersin Öğrenme Çıktıları**

1	Değer konseptleri ve bu konseptlere uygun verilerin toplanarak değerlendirilmesini yapabile
2	Farklı amaçlar için (kamulaştırma, vergi vb) kullanılabilir kıymet takdiri ilke ve yöntemlerini kavrayabilme
3	Tarımsal taşınmazların karakteristiğine göre değişen (arazi, meyvelik, bina vb) kullanılabilir yöntemleri ayırt edebilme, uygulama ve yorumlayabilme
4	Tarımsal kıymet takdiri ve bilirkişilik konularında söz konusu olan yasal düzenlemeleri öğrenme
5	Farklı tarımsal değerlendirme gerektiren durumlar için kıymet takdiri ve bilirkişilik yapabile
6	Tarımsal değerlendirme konularında gerekli sentezlemeyi yapabile, bilirkişik yetkilerini kavrama ve rapor yazabilme yeteneğinin geliştirilmesi

**Program Çıktıları (Biyosistem Mühendisliği Programı)**

1	Matematik, fen ve mühendislik bilgilerini uygulayabilme becerisini kazanma
2	Biyosistem mühendisliği alanında deney tasarlayıp yürütebilme ve verileri analiz edip yorumlayabilme becerisi kazanma
3	Biyosistem mühendisliğinde güncel mesleki sorunları saptama, tanımlama, takip etme, yorumlama, formüle etme ve çözme becerisi; bu amaca yönelik uygun yöntem ve teknikleri seçme ve uygulama becerisi
4	Biyosistem Mühendisliği uygulamalarında; modern mühendislik tekniklerini, becerilerini ve mühendislik uygulamaları için gereken hesaplama araçlarını kullanma yeteneği
5	Tarımsal alandaki mühendislik problemlerini saptama, tanımlama, formüle etme ve çözme becerisi
6	Mühendislik çözümlerinin ve uygulamalarının evrensel ve toplumsal boyutlardaki etkilerinin bilincinde olmak; girişimcilik ve yenilikçilik konularının farkında olmak ve çağın sorunları hakkında bilgi sahibi olmak
7	Bilgiye erişebilme ve bu amaçla kaynak araştırması yapabile, veri tabanları ve diğer bilgi kaynaklarını kullanabilme becerisi
8	Gereksinimleri karşılamak için bir sistemi, bileşeni veya prosesi ekonomik, çevresel, etik ve sürdürülebilirlik gibi gerçekçi kısıtlara göre tasarlayabilme becerisi kazanma
9	Disiplinler arası bir ekip çalışması yürütebilme becerisi kazanma
10	Mesleki ve etik sorumluluk gereklerini kavrama ve sorumluluk alabilme
11	Türkçe sözlü ve yazılı etkin iletişim kurma becerisi; en az bir yabancı dil bilgisi

**Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek**

	ÖÇ2
PÇ1	4
PÇ5	4
PÇ7	4
PÇ11	4

