AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı	Tarımsal Kıymet Takdiri ve Bilirkişilik								
Ders Kodu	TE381		Ders Düzeyi	Lisans					
AKTS Kredi	4	İş Yükü	100 *(Saat)*	Teori	2	Uygulama	2	Laboratuvar	0
Dersin Amacı	Bu dersin amacı öğrencilerin; tarımsal kıymet takdiri ve bilirkişik ile ilgili temel kavramları öğrenmesini sağlamak, rapor hazırlama ve bilirkişik konularında yardımcı olabilecek bilgi, uygulama ve yetenekleri edinim kapasitelerinin geliştirilmesini sağlamaktır.								
Özet İçeriği	Bu ders; mülkiyet ve mülkiyet haklarını, kıymet takdirine ilişkin ekonomik ilkeleri, değerleme sürecini, veri toplama ve analizini, kullanılan yöntemleri ve ayrıca tarım sektöründe mevcut olan çoklu yapıyı dikkate alan birçok uygulamayı içermektedir.								
Staj Durum	Yok								
Öğretim Yöntemleri	Anlatım (Takrir), Tartışma, Örnek Olay, Problem Çözme								
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)	Doç. Dr. Gökhan ÇINAR, Prof. Dr. Ferit ÇOBANOĞLU								

Ölçme ve Değerlendirme Araçları		
Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar	
1	Mülayim, Z.G., 2008, Tarımsal Değer Biçme ve Bilirkişilik, Yetkin Yayınları, Ankara.
2	Rehber, E., 2008, Tarımsal Kıymet Takdiri (Değerleme) ve Bilirkişilik, Ekin Yayınları, Bursa.
3	Anonymous, 2000. The Appraisal of Rural Property. 2nd edition. American Society of Farm Managers and Rural Appraisers and the Appraisal Institute.

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Tarımsal Kıymet Takdiri ve Bilirkişilik ile ilgili temel kavramların tanıtımı
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
2	Teorik	Değer konseptleri ve değerleme süreci
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
3	Teorik	Veri toplama ve yasal tanımlamalar
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
4	Teorik	Kıymet Takdiri işlemlerinde kullanılacak yöntemlerin belirlenmesi
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
5	Teorik	Değerlemeye (Kıymet Taktiri) etki eden çoklu faktörlerin analiz edilmesi
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
6	Teorik	Paranın zaman değeri ile ilgili kavram ve teknikler
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
7	Teorik	Tarım arazileri ve tarım işletmelerinde kıymet takdiri süreç ve yöntemleri
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
8	Ara Sınav (Vize)	Ara sınav
9	Teorik	Tek yıllık bitkilerin yetiştirildiği arazilerde değerleme
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
10	Teorik	Meyve bahçelerinde değerleme
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
11	Teorik	Meyve bahçelerinde değerleme
12	Teorik	Meyvesiz ağaçlar ile kaplı arazilerde kıymet takdiri
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
13	Teorik	Farklı kamulaştırma yöntemlerinde değerleme uygulamaları
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama
14	Teorik	Bilirkişilik yetki ve konseptlerinin ortaya konması
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama

15	Teorik	Bilirkişi raporu yazma
	Ön Hazırlık	Okuma-kaynak tarama

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yükü Hesabı (Ortalama Saat)				
Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yükü
Kuramsal Ders	14	1	2	42
Uygulamalı Ders	14	1	2	42
Ara Sınav	1	5	1	6
Dönem Sonu Sınavı	1	9	1	10
			Toplam İş Yükü (Saat)	100
			Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / 25*] = **AKTS Kredisi**	4
**25 saatlik iş yükü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.*				

Dersin Öğrenme Çıktıları	
1	Değer konseptleri ve bu konseptlere uygun verilerin toplanarak değerlendirilmesini yapbilme
2	Farklı amaçlar için (kamulaştırma, vergi vb) kullanılabilecek kıymet takdiri ilke ve yöntemlerini kavrayabilme
3	Tarımsal taşınmazların karakteristiğine göre değişen (arazi, meyvelik, bina vb) kullanılabilecek yöntemleri ayırt edebilme, uygulama ve yorumlayabilme
4	Tarımsal kıymet takdiri ve bilirkişilik konularında söz konusu olan yasal düzenlemeleri öğrenme
5	Farklı tarımsal değerleme gerektiren durumlar için kıymet takdiri ve bilirkişilik yapabilme
6	Tarımsal değerleme konularında gerekli sentezlemeyi yapabilme, bilirkişik yetkilerini kavrama ve rapor yazabilme yeteneğinin geliştirilmesi

Program Çıktıları *(Tarımsal Yapılar ve Sulama Programı)*	
1	Temel bilimleri, tarımsal yapılar ve sulama alanına uygulayabilme.
2	Temel mühendislik ve tarım bilgilerini alanında kullanabilme becerisi.
3	Sulama ve drenaj sistemlerini tasarlama ve uygulama becerisi
4	Bitkisel ve hayvansal üretim yapı projelerini tasarlama ve uygulayabilme.
5	Toprak ve su kaynaklarının korunması, geliştirilmesi ve sürdürülebilirliğine yönelik bilgi birikimine sahip olma.
6	Kırsal kalkınmada toprak ve su kaynaklarının geliştirilmesine yönelik bilgi birikimine sahip olmak
7	Alanında veri toplama, değerlendirme, yorumlama ve elde edilen sonuçları uygulamaya aktarabilme
8	Ulusal ve uluslararası güncel mesleki sorunları izleme, değerlendirme ve çözebilme
9	Disiplinler arası takım çalışması yapabilme ve inisiyatif kullanabilme
10	Güncel teknolojileri takip edebilme ve proje bazında kullanabilme
11	Etkin iletişim kurma becerisi
12	Alanındaki çalışma ve uygulamaların toplumsal etkilerinin önemini kavrayabilme
13	Alanındaki sorunları proje odaklı tanımlayabilme ve çözebilme
14	Atatürk ilke ve inkılapları hakkında bilgi sahibi olmak
15	Alanında yabancı dildeki literatürü okuyup, anlama ve yazabilme becerisi

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi *1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek*	
	ÖÇ1
PÇ15	3