AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı	Yatırım Projeleri Analizi								
Ders Kodu	HOM433		Ders Düzeyi	Lisans					
AKTS Kredi	3	İş Yükü	81 *(Saat)*	Teori	2	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı	Ders, işletmelerin uzun dönemli sabit varlıklara yapacağı yatırımlar konusunda nasıl doğru kararlar alınması gerektiğini öğretmeyi amaçlamaktadır.								
Özet İçeriği	Yatırım kavramı, türleri, turizm yatırımlarının özellikleri, muhasebe ve finansal yönetim bilgilerinden yararlanarak yatırıma karar verme konusunda bilgilerin toplanması, bilgilerin sınıflandırılması, analize hazırlanması, yatırım projeleri analizinde kullanılan yöntemler, yöntemlerin üstünlük ve sakıncaları, analizle ilgili örnek uygulamalar.								
Staj Durum	Yok								
Öğretim Yöntemleri	Anlatım (Takrir), Gösterip Yaptırma, Tartışma, Örnek Olay, Bireysel Çalışma, Problem Çözme								
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)									

Ölçme ve Değerlendirme Araçları		
Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar	
1	Horngren, Charles; Harrison, Walter; Oliver, Suzanne(2009), Accounting, Pearson International Education, New Jersey.
2	Horngren, Charles; Datar, Srikant M; Foster, George(2003), Cost Accounting: A Managerial Emphasis, Prentice Hall, New Jersey.
3	Gönenli, Atilla(1988), İşletmelerde Finansal Yönetim, İstanbul Üniversitesi Yayınları, İstanbul.
4	Ceylan, Ali(1993), İşletmelerde Finansal Yönetim, Ekin Kitabevi Yayınları, Bursa.
5	Akgüç, Öztin(1989), Finansal Yönetim, Muhasebe Enstitüsü Yayınları, İstanbul.
6	Weston, J. Fred; Birgham, F. Eugene(1975), Essentials of Managerial Finance, Dryden Press, New York.
7	Usta, Öcal(1998), Yatırım Projeleri ve Değerlendirilmesi, Anadolu Matbaacılık, İzmir.
8	Kahraman, Nüzhet(1997), Turizm Yatırım Projeleri Analizi, Siyasal Kitabevi, Ankara.
9	Akıncı, Nejat; Ünlen, Müjdat(1988), Mali Tablolar Analizi, Doğruluk Matbaası, İzmir.

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Yatırım kavramı, özellikleri, genel olarak türleri
	Ön Hazırlık	Okuma
2	Teorik	Mikro ve makro açıdan yatırımların irdelenmesi
	Ön Hazırlık	Okuma
3	Teorik	İşletme yatırımları ve özellikleri
	Ön Hazırlık	Okuma
4	Teorik	Turizm işletmeleri yatırımlarının özellikleri, diğer işletme yatırım türleri ile karşılaştırılması
	Ön Hazırlık	Okuma
5	Teorik	Muhasebe ve finansal yönetim bilgilerinin yatırımlarla ilişkilendirilmesi
	Ön Hazırlık	Okuma
6	Teorik	Sabit yatırımların finansman kaynakları
	Ön Hazırlık	Okuma
7	Teorik	Enflasyonun yatırım kararlarına etkisi
	Ön Hazırlık	Okuma
8	Teorik	Paranın zaman değeri
	Ön Hazırlık	Okuma
9	Ara Sınav (Vize)	Sınav
10	Teorik	Finans matematiği, bugünkü değer, gelecek değer
	Ön Hazırlık	Okuma
11	Teorik	İskonto ve zaman tablosu ile hesaplama uygulamaları

11	Ön Hazırlık	Okuma
12	Teorik	Yatırım projelerini değerlendirme yöntemleri ve uygulamalar
	Ön Hazırlık	Okuma
13	Teorik	Yatırım projelerini değerlendirme yöntemleri ve uygulamalar
	Ön Hazırlık	Okuma
14	Teorik	Genel tekrar
	Ön Hazırlık	Okuma
15	Teorik	Genel tekrar
	Ön Hazırlık	Okuma
16	Dönem Sonu Sınavı (Final)	Sınav

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yükü Hesabı (Ortalama Saat)				
Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yükü
Kuramsal Ders	14	1	2	42
Uygulamalı Ders	5	3	1	20
Bireysel Çalışma	5	2	0	10
Ara Sınav	1	3	1	4
Dönem Sonu Sınavı	1	4	1	5
			Toplam İş Yükü (Saat)	81
			Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / 25*] = **AKTS Kredisi**	3
**25 saatlik iş yükü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.*				

Dersin Öğrenme Çıktıları	
1	1. Yatırım kavramını, gerekliliğini, türlerini,
2	2. Evaluate alternative investment projects
3	3. Muhasebe ve finansal yönetim bilgilerinin yatırım projeleri analizinde nasıl kullanılacağını,
4	4. Paranın zaman değeri kavramını,
5	5. Finans matematiği hesaplamalarını,
6	6. Yatırım projelerini analiz etme yöntemlerini
7	7. Bu yöntemlerin üstünlük ve sakıncalarını
8	8. Present the research results to people who are interested

Program Çıktıları *(Konaklama İşletmeciliği Programı)*	
1	Bilimsel ve mesleki etik değerlere sahip olmak.
2	Analitik ve eleştirel düşünce yeteneği kazanmak
3	Yaşam boyu yeni bilgi ve beceriler kazanma gerekliliği bilincine sahip olmak
4	Turizm sektörü ile ilgili temel kavramları bilmek.
5	Turizm ile doğal, kültürel ve sosyal çevre ilişkileri bilincine sahip olmak.
6	Alanında güncel konular ve yapılan araştırmaları takip edebilecek ve iletişim kurabilecek düzeyde yabancı dil bilgine sahip olmak.
7	İkinci bir yabancı dili orta düzeyde kullanabilmek.
8	Ekip çalışması yapma becerisine sahip olmak.
9	Alanında bilişim teknolojilerini iyi düzeyde kullanabilme becerisine sahip olmak.
10	Alanında yönetsel bilgi birikimi ve beceriye sahip olmak.
11	Turizm endüstrisinin gerektirdiği insan ilişkileri ve davranışları konusunda yetkin olmak.
12	Alanında trendleri takip edebilmek.
13	Konaklama işletmeciliği alanında girişimcilik ve işletme kuruluş işlemleri konularına hakim olmak.
14	Mesleğinin gerektirdiği konularda bilgi ve beceri sahibi olmak.
15	Konaklama işletmelerinde kullanılan PC donanım ve ekipman hakkında bilgi sahibi olmak ve kullanabilmek.
16	Konaklama işletmelerinde sorunları saptama, çözümüne yönelik kararlar alma ve uygulama becerisine sahip olmak.

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi *1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek*

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5	ÖÇ6	ÖÇ7	ÖÇ8
PÇ1	4	4	4	4	4	4	4	4

PÇ2	5	5	5	5	5	5	5	5
PÇ3	4	4	4	4	4	4	4	4
PÇ4	3	3	3	3	3	3	3	3
PÇ5	2	2	2	2	2	2	2	2
PÇ6	2	2	2	2	2	2	2	2
PÇ7	2	2	2	2	2	2	2	2
PÇ8	2	2	2	2	2	2	2	2
PÇ9	2	2	2	2	2	2	2	2
PÇ10	5	5	5	5	5	5	5	5
PÇ11	2	2	2	2	2	2	2	2
PÇ12	5	5	5	5	5	5	5	5
PÇ13	5	5	5	5	5	5	5	5
PÇ14	5	5	5	5	5	5	5	5
PÇ15	3	3	3	3	3	3	3	3
PÇ16	5	5	5	5	5	5	5	5