AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı	Tapu Sicil Uygulamaları I								
Ders Kodu	TAK204		Ders Düzeyi		Önlisans				
AKTS Kredi	4	İş Yükü	100 *(Saat)*	Teori	2	Uygulama	1	Laboratuvar	0
Dersin Amacı	Tapu siciline ilişkin teorik ve uygulamaya dair bilgilerin verilmesi								
Özet İçeriği	Tapu Sicil kavramı, Tapu siciline hakim olan ilkeler, Tapu siciline kaydedilecek taşınmaz mal ve haklar, Tapu sicil teşkilatı, Tapu müdürlüğündeki siciller, Tapu siciline başvuru, Tapu Sicil İşlemleri (Tescil-Şerh-Beyan), Tapu Sicilinin İncelenmesi, Mülkiyet-Miras, Mahkeme kararları ve icra işlemleri, Eşler arasındaki mal rejimleri, Satış-Trampa-Ölünceye Kadar Bakma Akdi-Bağış, Gayrimenkul Mükellefiyeti, İpotek								
Staj Durum	Yok								
Öğretim Yöntemleri	Anlatım (Takrir), Gösterip Yaptırma, Tartışma, Örnek Olay, Bireysel Çalışma, Problem Çözme								
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)	Öğr. Gör. Ayşen AKDEMİR								

Ölçme ve Değerlendirme Araçları		
Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar	
1	Tapu Sicili ve Tapu Sicilinin Tutulmasında Devletin Sorumluluğu (M. Altuğ İMAMOĞLU Adalet Yayınevi 2010)
2	Tapu İşlemleri (Gürsel Öcal DÖRTGÖZ)
3	Tapu İşlemleri Uygulama&Mevzuat (Metin Yeşil
4	Türk Medeni Kanunu
5	Tapu kanunun ve diğer mevzuat
6	Öğretim elemanı ders notları

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Tapu sicil kavramı, tapu siciline hakim olan ilkeler, tapu sicil teşkilatı
2	Teorik	Tapu siciline tescil edilecek taşınmaz mallar ve haklar
3	Teorik	Tapu Sicil Müdürlüğünde tutulan siciller
4	Teorik	Tapu Siciline Başvuru, Hak sahibi ve tasarruf yetkisinin belirlen, tanık bulundurulması gereken haller, istemin reddi
5	Teorik	Resmi Senet Düzenleme Şekli ve Tapu Sicillerinin incelenmesi ve belge verilmesi
6	Teorik	Tapu Sicil İşlemleri (Tescil-Şerhler-Beyanlar)
7	Teorik	Mülkiyet, Velayet, Vesayet
8	Teorik	Mülkiyet, Velayet, Vesayet
9	Teorik	Miras, Mirasın taksimi, Miras Sözleşmesi, Vasiyetname
10	Teorik	Mahkeme Kararları, İcra ve İflas İşlemleri, Amme Alacağı
11	Teorik	Mahkeme Kararları, İcra ve İflas İşlemleri, Amme Alacağı
12	Teorik	Trampa, Bağış, Ölünceye Kadar Bakma Akdi
13	Teorik	Trampa, Bağış, Ölünceye Kadar Bakma Akdi
14	Teorik	İpotek
15	Teorik	İpotek ve gayrimenkul mükellefiyeti
16	Dönem Sonu Sınavı (Final)	Final Sınavı

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yükü Hesabı (Ortalama Saat)				
Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yükü
Kuramsal Ders	14	0	3	42
Uygulamalı Ders	14	0	1	14
Bireysel Çalışma	9	0	1	9
Ara Sınav	1	14	1	15

Dönem Sonu Sınavı	1	19	1	20
			Toplam İş Yükü (Saat)	100
			Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / 25*] = **AKTS Kredisi**	4
**25 saatlik iş yükü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.*				

Dersin Öğrenme Çıktıları	
1	Tapu Siciline ilişkin temel bilgileri bilir
2	Öğrenilen bilgileri uygulama becerisine sahip olur.
3	Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) kullanılmasını bilir.
4	Tapu Siciline ilişkin temel bilgileri ifade edebilir.
5	Tapu sicili mevzuatlarını öğrenir.

Program Çıktıları *(Tapu ve Kadastro Programı)*	
1	Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramlara sahip olur, açıklar, yorumlar.
2	Matematik, fen bilgilerini uygulama ve teknik problemleri tanımlama, formüle etme ve çözme becerisine sahiptir
3	Tapu ve kadastro alanına ilişkin kavram ve kuramlar ile bu kavram ve kuramlar arasındaki ilişkiyi kavrar
4	Disiplinler arası takımlarda çalışabilme becerisi kazanır
5	Mesleki ve etik sorumluluk bilincine sahip olur.
6	Teknik geziler ve stajlar aracılığı ile mesleki uygulamaları yerinde görmüş olan mezunlar yetiştirilir
7	Alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar yazılımı ile birlikte bilişim ve iletişim teknolojilerini kullanabilir
8	Evrensel etik ve kültürel değerleri özümseme, çevre koruma, iş sağlığı ve güvenliği konularında yeterli bilince sahip olur

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi *1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek*

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	5	5	5	4	5
PÇ2	1	1	1	4	5
PÇ3	5	4	5	3	4
PÇ4	5	5	4	4	4
PÇ5	5	4	5	4	5
PÇ6	1	1	1	5	4
PÇ7	5	5	4	4	4
PÇ8	4	5	5	4	3