



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Tapu Mevzuatı I							
Ders Kodu		TAK205		Ders Düzeyi		Önlisans			
AKTS Kredi	4	İş Yüğü	97 (Saat)	Teori	2	Uygulama	1	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Tapu Mevzuatına ilişkin temel kavramlarının öğrenilmesi ve uygulamaya yönelik temel bilgilerin edinilmesidir.							
Özet İçeriği		Tapu Mevzuatı, bölümleri, içerikleri. Tapu kayıtları, Tapu senetleri vb ilgili kanunların değerlendirilmesi.							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Tartışma, Örnek Olay, Problem Çözme							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)			Öğr. Gör. Ahmet Doğukan YAZICI						

Ölçme ve Değeriendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	Gayrimenkul Mevzuatına yönelik kitaplar, kanunlar ve diğeri kaynaklar
2	Öğretim elemanı ders notları

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Tapu Mevzuatına Yönelik Bilgiler
2	Teorik	Gayrimenkul Mevzuatına Yönelik Bilgiler
3	Teorik	Osmanlı Dönemi Arazi Rejimleri
4	Teorik	Arazi Kanunu Dönemi
5	Teorik	Arazi Kanunundan Önceki Dönem
6	Teorik	Arazi Kanunundan Sonraki Dönem
7	Teorik	Eski Tapu Kayıtları
8	Teorik	Tasarruf Senetleri
9	Teorik	Tasarruf Senetleri
10	Teorik	Tasarruf Senetleri
11	Teorik	1515 Sayılı Kanun
12	Teorik	2644 Sayılı Tapu Kanunu
13	Teorik	2644 Sayılı Tapu Kanunu
14	Teorik	2644 Sayılı Tapu Kanunu
15	Teorik	2510 Sayılı İskan Kanunu

Dersin Öğrenme, Öğretim ve Değeriendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yüğü
Kuramsal Ders	14	0	3	42
Uygulamalı Ders	14	0	1	14
Bireysel Çalışma	6	0	1	6
Ara Sınav	1	14	1	15
Dönem Sonu Sınavı	1	19	1	20
Toplam İş Yüğü (Saat)				97
Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				4

*25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Tapu Mevzuatının öğrenilmesi ve farklı kanunlarla ilişkilendirilmesi.
2	Osmanlı dönemi arazi rejiminin öğrenilmesi.



3	Arazi düzenlemeleri ile ilgili yaptırımlar ve uygulama
4	Tapu Mevzuatının farklı kanunlarla ilişkilendirilmesi.
5	Yeni arazi rejimlerini öğrenmek.

Program Çıktıları (Tapu ve Kadastro Programı)

1	Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramlara sahip olur, açıklar, yorumlar.
2	Matematik, fen bilgilerini uygulama ve teknik problemleri tanımlama, formüle etme ve çözme becerisine sahiptir
3	Tapu ve kadastro alanına ilişkin kavram ve kuramlar ile bu kavram ve kuramlar arasındaki ilişkiyi kavrar
4	Disiplinler arası takımlarda çalışabilme becerisi kazanır
5	Mesleki ve etik sorumluluk bilincine sahip olur.
6	Teknik geziler ve stajlar aracılığı ile mesleki uygulamaları yerinde görmüş olan mezunlar yetiştirilir
7	Alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar yazılımı ile birlikte bilişim ve iletişim teknolojilerini kullanabilir
8	Evrensel etik ve kültürel değerleri özümseme, çevre koruma, iş sağlığı ve güvenliği konularında yeterli bilince sahip olur

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	5	5	5	4	5
PÇ2	1	1	1	4	5
PÇ3	5	5	4	5	5
PÇ4	5	4	4	4	4
PÇ5	5	5	5	4	4
PÇ6	1	1	1	5	4
PÇ7	3	4	4	5	3
PÇ8	4	3	4	4	4

