



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Tapu Sicil Uygulamaları II							
Ders Kodu		TAK212		Ders Düzeyi		Önlisans			
AKTS Kredi	4	İş Yüğü	100 (Saat)	Teori	2	Uygulama	1	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Tapu siciline ilişkin teorik ve uygulamaya dair bilgilerin verilmesi							
Özet İçeriğı		İştirâ Hakkı, Şufa Hakkı, Üst hakkı, Kaynak Hakkı, Kira, Satış Vaadi, İntifa Hakkı, İrtifak Hakları, Kat İrtifakı, Kat Mülkiyeti, Finansal Kiralama, Devre Mülk Hakkı, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Terkin-Terkin-Tadil (Değişiklik)-Cins değişikliği-Ayırma (ifraz)- Birleştirme (tevhit)-Yola terk- Yoldan ihdas-Tashihi (düzeltme), İmarla ilgili belirmeler, tüzel kişilerin tapu işlemleri, tapu harçları, tapu kayıtlarının tutulmasından devletin gibi konular işlenecektir.							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Tartışma, Örnek Olay, Bireysel Çalışma							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)			Öğr. Gör. Ayşen AKDEMİR						

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	Tapu Sicili ve Tapu Sicilinin Tutulmasında Devletin Sorumluluğı (M. Altuğ İMAMOĞLU Adalet Yayınevi 2010)
2	Tapu İşlemleri (Gürsel Öcal DÖRTGÖZ)
3	Tapu İşlemleri Uygulama&Mevzuat (Metin Yeşil)
4	Türk Medeni Kanunu
5	Tapu kanunun ve diğer mevzuat
6	Öğretim elemanı ders notları

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	İştirâ Hakkı, Üst hakkı, Kaynak Hakkı,
2	Teorik	Şufa Hakkı, Kira, Satış Vaadi
3	Teorik	İntifa Hakkı ve İrtifak Hakları, Devre Mülk Hakkı
4	Teorik	Kat İrtifakı
5	Teorik	Kat Mülkiyeti
6	Teorik	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri
7	Teorik	Terkin, Tashihi
8	Ara Sınav (Vize)	Ara Sınav
9	Teorik	İfraz, Tevhit
10	Teorik	Yola Terk, Yoldan İhdas, Cins Değişikliği
12	Teorik	İmarla ilgili belirmeler, Diğer kanunlardaki belirmeler
13	Teorik	Tüzel Kişilerin Tapu İşlemleri
14	Teorik	Tapu Kadastro Harçları
15	Teorik	Tapu Sicilinin Tutulmasından Devletin Sorumluluğı

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yüğü
Kuramsal Ders	14	0	3	42
Uygulamalı Ders	14	0	1	14
Bireysel Çalışma	9	0	1	9
Ara Sınav	1	14	1	15



Dönem Sonu Sınavı	1	19	1	20
Toplam İş Yüğü (Saat)				100
Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				4
*25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.				

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Tapu Siciline ilişkin temel bilgileri öğrenir.
2	Öğrenilen bilgileri uygulama becerisine sahip olur.
3	Tapu ve kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) kullanılmasını bilir.
4	Tapu Siciline ilişkin temel bilgileri ifade edebilir.
5	Tapu sicili mevzuatlarını öğrenir.

Program Çıktıları (Tapu ve Kadastro Programı)

1	Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramlara sahip olur, açıklar, yorumlar.
2	Matematik, fen bilgilerini uygulama ve teknik problemleri tanımlama, formüle etme ve çözme becerisine sahiptir
3	Tapu ve kadastro alanına ilişkin kavram ve kuramlar ile bu kavram ve kuramlar arasındaki ilişkiyi kavrar
4	Disiplinler arası takımlarda çalışabilme becerisi kazanır
5	Mesleki ve etik sorumluluk bilincine sahip olur.
6	Teknik geziler ve stajlar aracılığı ile mesleki uygulamaları yerinde görmüş olan mezunlar yetiştirilir
7	Alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar yazılımı ile birlikte bilişim ve iletişim teknolojilerini kullanabilir
8	Evrensel etik ve kültürel değerleri özümseme, çevre koruma, iş sağlığı ve güvenliği konularında yeterli bilince sahip olur

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	5	5	5	4	5
PÇ2	5	4	4	4	4
PÇ3	2	3	3	3	4
PÇ4	4	5	4	4	5
PÇ5	5	5	5	5	5
PÇ6	4	5	5	5	4
PÇ7	5	4	4	4	4
PÇ8	5	4	4	5	4

