



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Tapu Mevzuatı II							
Ders Kodu		TAK213		Ders Düzeyi		Önlisans			
AKTS Kredi	4	İş Yüğü	105 (Saat)	Teori	2	Uygulama	1	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Tapu Mevzuatına ilişkin temel kavramlarının uygulamaya yönelik edinilen bilgilerle harmanlanarak pekiştirilmesidir.							
Özet İçeriğı		Mülkiyet hakkı ve çeşitleri, Taşınmaz mallar, Ayni haklar vs.							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Gösterip Yaptırma, Tartışma, Örnek Olay, Problem Çözme							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)			Öğr. Gör. Ahmet Doğukan YAZICI						

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	Gayrimenkul Mevzuatına yönelik kitaplar, kanunlar ve diğer kaynaklar
2	Öğretim elemanı ders notları

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	442 Sayılı Köy Kanunu
2	Teorik	Köy Tüzel Kişiliğı ile Görevleri
3	Teorik	Köy Malları ve Tasarrufları
4	Teorik	Vakıflar Kanunu
5	Teorik	Vakıf Çeşitleri
6	Teorik	Vakıf Malları
7	Teorik	Vakıf Belirtmesi
8	Ara Sınav (Vize)	Ara Sınav
9	Teorik	775 Sayılı Gecekondu Kanunu
10	Teorik	Arsa Tahsisleri
11	Teorik	Arsa Ofisi Kanunu
12	Teorik	Arsa Ofisi Kanunu
13	Teorik	Arsa Alım ve Satım İşleri
14	Teorik	Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu
15	Teorik	3083 Sayılı Tarım Reformu Kanunu

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yüğü
Kuramsal Ders	14	2	3	70
Ara Sınav	1	14	1	15
Dönem Sonu Sınavı	1	19	1	20
Toplam İş Yüğü (Saat)				105
Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				4

*25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Tapu Mevzuatının farklı kanunlarla ilişkilendirilmesi.
2	Gayrimenkullere ilişkin çeşitli kanunların öğrenilmesi
3	2 dönemde işlenen dersin harmanlanarak uygulamaya hazır olunması.
4	Kurumlar arası devir ve tahsis işlemlerini öğrenme



5	Mülkiyet hakkı ve sınırlı aynı haklara ilişkin bilgiler edinilmesi.
---	---

Program Çıktıları (Tapu ve Kadastro Programı)

1	Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramlara sahip olur, açıklar, yorumlar.
2	Matematik, fen bilgilerini uygulama ve teknik problemleri tanımlama, formüle etme ve çözme becerisine sahiptir
3	Tapu ve kadastro alanına ilişkin kavram ve kuramlar ile bu kavram ve kuramlar arasındaki ilişkiyi kavrar
4	Disiplinler arası takımlarda çalışabilme becerisi kazanır
5	Mesleki ve etik sorumluluk bilincine sahip olur.
6	Teknik geziler ve stajlar aracılığı ile mesleki uygulamaları yerinde görmüş olan mezunlar yetiştirilir
7	Alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar yazılımı ile birlikte bilişim ve iletişim teknolojilerini kullanabilir
8	Evrensel etik ve kültürel değerleri özümseme, çevre koruma, iş sağlığı ve güvenliği konularında yeterli bilince sahip olur

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	5	5	5	5	4
PÇ2	4	5	4	4	4
PÇ3	5	4	5	4	5
PÇ4	4	5	5	5	5
PÇ5	4	5	4	5	4
PÇ6	5	4	5	4	4
PÇ7	4	4	5	5	3
PÇ8	4	5	5	4	4

