



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Tapu Sicil Uygulamaları III							
Ders Kodu		TAK214		Ders Düzeyi		Önlisans			
AKTS Kredi	4	İş Yüğü	100 (Saat)	Teori	2	Uygulama	1	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Tapu siciline ilişkin teorik ve uygulamaya dair bilgilerin verilmesi							
Özet İçeriğı		Rehin hakları ve tescil biçimleri, Müsterek ve müteselsil rehin, Sabit derece sistemi, Saklı (Mahfuz) pay, Payın rehni, Garame İpoteğı, Rehin haklarına ait düşünceler, kanuni ipoteğın tanımı ve tescili, Alacağın temliki, Tescilin kontrolü, hataların tespiti ve düzeltme usulü, İpotekli borç senedi ve İrat senedi, Rehinle ilgili değışiklikler ve kısmi ipotek terkin işlemleri, Tahsis yoluyla Tescil,Müstakil ve Daimi hakların tanımı, tesisi ve tescili, Vakfedilen taşınmaz malların tescili, Vakıf tanımı, Kamulaştırma, Özelleştirme,tesisi mümkün olmayan hakların yazımı.Taşınmaz mülkiyetinin kazanılması, Taşınmazların özel kanunlarla tahsis ve temliki,Yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz mallara yönelik ayni ve şahsi hak tasarrufları,Harçlar,Noterlik İşlemleri, Sahtecilik ve Sahteciliğe karşı alınması gereken önlemler							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Gösterip Yaptırma, Tartışma, Örnek Olay, Bireysel Çalışma, Problem Çözme							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)			Öğr. Gör. Ayşen AKDEMİR						

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	Tapu Sicili ve Tapu Sicilinin Tutulmasında Devletin Sorumluluğı (M. Altuğ İMAMOĞLU Adalet Yayınevi 2010)
2	Tapu İşlemleri (Gürsel Öcal DÖRTGÖZ)
3	Tapu İşlemleri Uygulama&Mevzuat (Metin Yeşil)
4	Türk Medeni Kanunu
5	Tapu Kanunu ve diğer ilgili hukuki mevzuat
6	Öğretim Elemanı ders notları

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Rehin hakları ve tescil biçimleri, Müşterek ve müteselsil rehin
2	Teorik	Rehin hakları ve tescil biçimleri, Müşterek ve müteselsil rehin, Sabit derece sistemi, Saklı (Mahfuz) pay, Payın rehni, Garame İpoteğı, Rehin haklarına ait düşünceler
3	Teorik	Kanuni ipoteğın tanımı ve tescili, Alacağın temliki
4	Teorik	Tescilin kontrolü, hataların tespiti ve düzeltme usulü
5	Teorik	İpotekli borç senedi ve İrat senedi
6	Teorik	Rehinle ilgili değışiklikler ve kısmi ipotek terkin işlemleri
7	Teorik	Tahsis yoluyla Tescil, Müstakil ve Daimi hakların tanımı, tesisi ve tescili
8	Teorik	Vakfedilen taşınmaz malların tescili, Vakıf tanımı
9	Teorik	Vakfedilen taşınmaz malların tescili, Vakıf tanımı
10	Teorik	Kamulaştırma, Özelleştirme, tesisi mümkün olmayan hakların yazımı
11	Teorik	Taşınmaz mülkiyetinin kazanılması
12	Teorik	Taşınmazların özel kanunlarla tahsis ve temliki
13	Teorik	Yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz mallara yönelik ayni ve şahsi hak tasarrufları
14	Teorik	Harçlar, Noterlik işlemleri
15	Teorik	Sahtecilik ve Sahteciliğe karşı alınması gereken önlemler

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yüğü
Kuramsal Ders	14	0	3	42
Uygulamalı Ders	14	0	1	14
Bireysel Çalışma	1	0	9	9



Ara Sınav	1	14	1	15
Dönem Sonu Sınavı	1	19	1	20
Toplam İş Yüğü (Saat)				100
Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				4
*25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.				

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Tapu Siciline ilişkin temel bilgileri bilir.
2	Öğrenilen bilgileri uygulama becerisine sahip olur.
3	Tapu ve kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) kullanılmasını bilir.
4	Tapu Siciline ilişkin temel bilgileri ifade edebilir.
5	Tapu sicili mevzuatlarını öğrenir.

Program Çıktıları (Tapu ve Kadastro Programı)

1	Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramlara sahip olur, açıklar, yorumlar.
2	Matematik, fen bilgilerini uygulama ve teknik problemleri tanımlama, formüle etme ve çözme becerisine sahiptir
3	Tapu ve kadastro alanına ilişkin kavram ve kuramlar ile bu kavram ve kuramlar arasındaki ilişkiyi kavrar
4	Disiplinler arası takımlarda çalışabilme becerisi kazanır
5	Mesleki ve etik sorumluluk bilincine sahip olur.
6	Teknik geziler ve stajlar aracılığı ile mesleki uygulamaları yerinde görmüş olan mezunlar yetiştirilir
7	Alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar yazılımı ile birlikte bilişim ve iletişim teknolojilerini kullanabilir
8	Evrensel etik ve kültürel değerleri özümseme, çevre koruma, iş sağlığı ve güvenliği konularında yeterli bilince sahip olur

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	5	5	5	4	4
PÇ2	1	1	1	4	3
PÇ3	5	5	5	3	4
PÇ4	4	4	4	4	5
PÇ5	5	5	5	4	5
PÇ6	5	5	5	3	4
PÇ7	5	5	5	4	5
PÇ8	2	2	2	5	4

