AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı	Kamulaştırma								
Ders Kodu	TAK210		Ders Düzeyi	Önlisans					
AKTS Kredi	3	İş Yükü	75 *(Saat)*	Teori	2	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı	Tapu Mevzuatına ilişkin temel kavramlarının uygulamaya yönelik edinilen bilgilerle harmanlanarak pekiştirilmesidir.								
Özet İçeriği	Mülkiyet hakkı ve çeşitleri, Taşınmaz mallar, Ayni haklar vs.								
Staj Durum	Yok								
Öğretim Yöntemleri	Anlatım (Takrir), Tartışma, Örnek Olay, Problem Çözme								
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)	Öğr. Gör. Derya ARABACI								

Ölçme ve Değerlendirme Araçları		
Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar	
1	Kanunlar, çeşitli ders kitapları
2	Öğretim elemanı ders notları

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Kamulaştırmanın amaç, kapsam ve tanımı
2	Teorik	Kamulaştırma Şartları
3	Teorik	İrtifak hakkı ve kamulaştırma
4	Teorik	Kamulaştırma öncesi yapılacak işlemler
5	Teorik	Satın alma usulü
6	Teorik	Kadastro görmemiş alanlarda kamulaştırma
7	Teorik	Bedel taktiri, kısmi kamulaştırma ve usuli yollar
8	Teorik	Bedel taktiri, kısmi kamulaştırma ve usuli yollar
9	Teorik	Usuli işlemler (tebligat, dava hakkı vs.)
10	Teorik	Kamulaştırmadan vazgeçme ve geri alma
11	Teorik	Hasar doğacak hak ve borçlar
12	Teorik	Arsa Ofisi Kanunu
13	Teorik	Giderlerin ödenmesi
15	Teorik	Kamu yararı verecek merciiler ve bunların onay mercileri

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yükü Hesabı (Ortalama Saat)				
Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yükü
Kuramsal Ders	14	2	2	56
Ara Sınav	1	7	1	8
Dönem Sonu Sınavı	1	10	1	11
			Toplam İş Yükü (Saat)	75
			Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / 25*] = **AKTS Kredisi**	3
**25 saatlik iş yükü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.*				

Dersin Öğrenme Çıktıları	
1	Kamulaştırmaya ilişkin genel bilgiler kazandırılması.
2	Kamulaştırma Kanunu'nun işlenerek genel bilgilerle pekiştirilmesi.
3	Uygulamalarla ilgili güncel sorunlarla teorik bilgilerin bütünleştirilmesi
4	Kamulaştırma kanununu öğrenmek.

5	Kamulaştırma aşamalarını öğrenmek.

Program Çıktıları *(Tapu ve Kadastro Programı)*	
1	Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramlara sahip olur, açıklar, yorumlar.
2	Matematik, fen bilgilerini uygulama ve teknik problemleri tanımlama, formüle etme ve çözme becerisine sahiptir
3	Tapu ve kadastro alanına ilişkin kavram ve kuramlar ile bu kavram ve kuramlar arasındaki ilişkiyi kavrar
4	Disiplinler arası takımlarda çalışabilme becerisi kazanır
5	Mesleki ve etik sorumluluk bilincine sahip olur.
6	Teknik geziler ve stajlar aracılığı ile mesleki uygulamaları yerinde görmüş olan mezunlar yetiştirilir
7	Alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar yazılımı ile birlikte bilişim ve iletişim teknolojilerini kullanabilir
8	Evrensel etik ve kültürel değerleri özümseme, çevre koruma, iş sağlığı ve güvenliği konularında yeterli bilince sahip olur

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi *1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek*

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	2	3	3	4	4
PÇ2	3	3	2	4	4
PÇ3	4	2	4	3	3
PÇ4	4	5	4	3	4
PÇ5	5	3	2	5	4
PÇ6	2	4	3	5	5
PÇ7	4	3	4	3	5
PÇ8	3	2	4	4	4