



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Gayrimenkul Değerleme							
Ders Kodu		TAK217		Ders Düzeyi		Önlisans			
AKTS Kredi	3	İş Yüğü	71 (Saat)	Teori	2	Uygulama	1	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Gayrimenkul değerlemesinin, öneminin ve kullanım alanlarının kavratılması ve değerlendirme çalışmalarının gerçekleştirilip raporlanmasının öğretilmesi.							
Özet İçeriğı		Gayrimenkul değerlemesiyle ilgili kavramlar. Değerlemenin önemi. Emlak vergilendirmesinde Gayrimenkul değerlendirme. Değerleme kriterleri ve değere etkisi. Değerlemede kullanılan yöntemler. Yöntemlerin karşılaştırılması ve değerlendirilmesi. 2 ve 3 boyutlu değer haritaları. Türkiye'de Gayrimenkul değerlendirme. Nominal değerlendirme. Değerlemenin raporlanması.							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir)							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)			Öğr. Gör. Ahmet Doğukan YAZICI						

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	Açlar, A., Çağdaş, V., 2002. Taşınmaz (Gayrimenkul) Değerlemesi, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, Ankara, 500 sayfa.
---	--

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Gayrimenkul değerlemesine giriş
2	Teorik	Gayrimenkul değerlendirmeyle ilgili kavramlar
3	Teorik	Değerlemenin önemi ve kullanım alanları
4	Teorik	Emlak vergilendirmesinde gayrimenkul değerlendirme
5	Teorik	Değerleme kriterleri ve değere etkisi
6	Teorik	Değerlemede kullanılan yöntemler
7	Teorik	Değerlemede kullanılan yöntemler
8	Ara Sınav (Vize)	Ara Sınav
9	Teorik	Yöntemlerin karşılaştırılması ve değerlendirilmesi
10	Teorik	Yöntemlerin karşılaştırılması ve değerlendirilmesi
11	Teorik	2 ve 3 boyutlu değer haritaları
12	Teorik	Türkiye'de Gayrimenkul değerlendirme
13	Teorik	Türkiye'de Gayrimenkul değerlendirme
14	Uygulama	Nominal değerlendirme
15	Uygulama	Değerlemenin raporlanması
16	Dönem Sonu Sınavı (Final)	Final Sınavı

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yüğü
Kuramsal Ders	14	0	2	28
Uygulamalı Ders	14	1	1	28
Ara Sınav	1	6	1	7
Dönem Sonu Sınavı	1	8	0	8
Toplam İş Yüğü (Saat)				71
Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				3

*25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.



Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Değer türlerini öğrenmek
2	Değerleme yöntemlerini öğrenmek
3	Değerleme haritalarını üretmek
4	Türkiye'de ve dünyadaki değerlendirme uygulamalarını öğrenmek
5	Değerleme sonuçlarının raporlanmasını öğrenmek

Program Çıktıları (Tapu ve Kadastro Programı)

1	Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramlara sahip olur, açıklar, yorumlar.
2	Matematik, fen bilgilerini uygulama ve teknik problemleri tanımlama, formüle etme ve çözme becerisine sahiptir
3	Tapu ve kadastro alanına ilişkin kavram ve kuramlar ile bu kavram ve kuramlar arasındaki ilişkiyi kavrar
4	Disiplinler arası takımlarda çalışabilme becerisi kazanır
5	Mesleki ve etik sorumluluk bilincine sahip olur.
6	Teknik geziler ve stajlar aracılığı ile mesleki uygulamaları yerinde görmüş olan mezunlar yetiştirilir
7	Alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar yazılımı ile birlikte bilişim ve iletişim teknolojilerini kullanabilir
8	Evrensel etik ve kültürel değerleri özümseme, çevre koruma, iş sağlığı ve güvenliği konularında yeterli bilince sahip olur

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	5	4	4	5	4
PÇ2	3	3	3	5	4
PÇ3	3	3	4	4	3
PÇ4	4	3	4	3	4
PÇ5	4	4	3	3	4
PÇ6	3	3	4	4	3
PÇ7	3	4	3	3	3
PÇ8	4	3	3	3	3

