AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı	Mülkiyet Güvenliği								
Ders Kodu	İSP215		Ders Düzeyi	Önlisans					
AKTS Kredi	3	İş Yükü	75 *(Saat)*	Teori	2	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı	Bütün boyutlarıyla mülkiyet kavramının öğrenilmesi ve güvenliğin sağlanması								
Özet İçeriği	Genel olarak mülkiyet kavramı, Antik Yunan'da mülkiyet, Roma'da mülkiyet, Yahudilik, Hristiyanlık ve Müslümanlık da mülkiyet anlayışı, ortaçağda mülkiyet sorunu, İngiltere'de mülkiyet kavramı, Amerikan devrimi ve mülkiyet, Fransız devrimi ve mülkiyet, kapitalist mülkiyet anlayışı, Marksist mülkiyet görüşü, Anarşizm ve mülkiyet.								
Staj Durum	Yok								
Öğretim Yöntemleri	Anlatım (Takrir)								
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)	Dr. Öğr. Üyesi Nadir Savaş ÖTER								

Ölçme ve Değerlendirme Araçları		
Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	70

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar	
1	Mülkiyet Hakkı, Burak Gemalmaz

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Mülkiyeti kavramı ve içeriği
2	Teorik	Mülkiyet çeşitleri
3	Teorik	Taşınmaz mülkiyetinin konusu, kazanılması ve kaybı.
4	Teorik	Taşınmaz mülkiyetinin içeriği ve kısıtlamaları
5	Teorik	Kat Mülkiyeti
6	Teorik	Taşınır Mülkiyeti ve Sınırlı Ayni Hak Kavramı, içeriği ve çeşitleri
7	Teorik	İrtifak Hakları
8	Ara Sınav (Vize)	vize
9	Teorik	Eşyaya Bağlı İrtifak Hakları
10	Teorik	Kişiye Bağlı İrtifak Hakları
11	Teorik	Taşınmaz Mükellefiyeti
12	Teorik	Taşınmaz Rehni Kavramı ve Temel İlkeleri
13	Teorik	İpotek, İpotekli Borç Senedi ve İrat Senedi
14	Teorik	Taşınır Rehni

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yükü Hesabı (Ortalama Saat)				
Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yükü
Kuramsal Ders	14	0	2	28
Ödev	1	2	1	3
Bireysel Çalışma	5	5	3	40
Ara Sınav	1	1	1	2
Dönem Sonu Sınavı	1	1	1	2
			Toplam İş Yükü (Saat)	75
			Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / 25*] = **AKTS Kredisi**	3
**25 saatlik iş yükü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.*				

Dersin Öğrenme Çıktıları	
1	Taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni haklar hakkında bilgi sahibi olacak ve mülkiyet haklarının tapu siciliyle ilişkilendirilmesini kavrayacaktır.
2	Taşınmaz mülkiyetinin kısıtlamalarını, irtifak haklarını ve ayrımlarını ifade edebilir

3	Taşınmaz rehni ve ipotek kavramını, ilkelerini anlatabilir.
4	Genel güvenlik bilgisi
5	Yasal mevzuat hakkında bilgi sahibi olunması

Program Çıktıları *(İş Sağlığı ve Güvenliği Programı)*	
1	Kendi konularında yeterli alt yapıya, bilgilere sahip olma; bu bilgileri karşılarına çıkan problemlerin çözümünde etkin kullanabilme becerisi
2	Bulundukları işyerlerindeki sistemi analiz edip, gerektiğinde değişikliğe gitme, modern yöntemlerle yeni sistem tasarlama becerisi
3	Karşılaştığı problemleri tanımlama, çözme yöntemlerini iş arkadaşları ile diyalogla çözme becerisi; bunu yaparken de sahip olduğu bilgileri modern yöntemlerle sentezleyerek karşılaştığı sorunları çözebilme
4	Kendi konularıyla ilgili teorik, teknik, uygulamalı, hukuki, ilkyardım bilgilerine sahip olup, yeni bilgileri öğrenerek çağın gereklerine uyum sağlama becerisi
5	Problemlerin çözümünde, bilişim teknolojilerini etkin bir şekilde kullanabilme becerisi
6	Hayatları boyunca sürekli eğitime, araştırma, geliştirme ve yenilenme becerisine sahip
7	Endüstriyel alanda işçi sağlığı ve güvenliği gerekliliklerini uygulayabilme becerisine, gerektiğinde ilkyardım yapabilme bilgisine sahip olma
8	İşçi sağlığı ve güvenliği konusunda mevcut ve güncel durumları uygulayabilme yeteneğine sahip olma
9	Çalıştığı ortamda kanunun gerektirdiği yasal mevzuat ve şartlara uygun olarak işin yürütülme becerisine sahip olma
10	İşçi sağlığı ve güvenliği konusunda genel bakışı yakalamış ve çalışma durumunu buna göre ayarlama becerisinin geliştirilmiş olması

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi *1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek*

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3
PÇ1	5	5	5
PÇ2	5	5	5
PÇ3	5	5	5
PÇ4	5	5	5