



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Kamulaştırma ve Değer Biçme Teknikleri							
Ders Kodu		ZTE610		Ders Düzeyi		Doktora			
AKTS Kredi	7	İş Yüğü	175 (Saat)	Teori	2	Uygulama	2	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Türkiye ve diğer ülkelerde uygulanan kamulaştırma tekniklerini ve prosedürlerini öğretmek							
Özet İçeriği		Kamulaştırma süreci * Kamulaştırma kararı, kamulaştırmanın planlanması ve hazırlık işlemleri * Kamulaştırma otomasyonu (haritalama, veri tabanı, CBS vb.) * Kamuoyunda kamulaştırma ilkelerinin karşılaştırılması Türkiye ve diğer ülkeler * Kamulaştırma yetkisi veren kamusal kurumlar * Kamulaştırma yöntemleri * Kamulaştırma uygulamaları * Tarımsal mülklerin kamulaştırma süreci * Kamulaştırma bedelinin belirlenmesi * Kamulaştırma bedelinin ödenmesi * Kamulaştırma talepleri ve uzmanlık kazanımı							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Tartışma, Proje Tabanlı Öğrenme, Bireysel Çalışma							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)									

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	40
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	60

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	Rehber, E., 2008, Tarımsal Kıymet Takdiri (Değerleme) ve Bilirkişilik, Ekin Yayınları, Bursa.
---	---

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Kamulaştırmanın kapsamı, tanımı, temelleri, ekonomik, sosyal ve politik yönleri
2	Teorik	Kamulaştırma süreci
3	Teorik	Kamu yararı, kamulaştırmanın planlanması ve hazırlık işlemlerinin yapılması
4	Teorik	Kamulaştırma otomasyonu (haritalama, veri tabanı, CBS vb.), Tapu siciline göre işlem takibi
5	Teorik	Türkiye ve diğer ülkelerdeki mevcut fiillerdeki kamulaştırma ilkelerinin karşılaştırılması
6	Teorik	Kamulaştırma yetkisine sahip kamu kurumları ve örnek uygulamalar
7	Teorik	Satın alma, toplam ve kısmi kamulaştırma, irtifak hakkı tesisatı, acil kamulaştırma, kamulaştırmaya el koyma, takas yoluyla kamulaştırma
8	Ara Sınav (Vize)	Ara Sınav
9	Teorik	Özel mülkiyet ve kamusal araziye ilişkin kamulaştırma süreci, serbest dolaşım kullanımı ve taşınmaz malların idareler arasında devri
10	Teorik	Kamulaştırma uygulamaları (altyapı yatırımları, kalkınma ve kentleşme, savunma projeleri, arazi toplulaştırmaları vb.)
11	Teorik	Tarımsal mülklerin kamulaştırma süreci
12	Teorik	Kamulaştırma bedelinin belirlenmesi, kamulaştırmada aşamaları ve değerlemesi uygulamaları
13	Teorik	Kamulaştırma bedelinin ödenmesi, kamulaştırmadan çekinme ve kamulaştırma bedelinin geri ödenmesi
14	Teorik	Kamulaştırma talepleri, kamulaştırmanın etkilerinin analizi
15	Teorik	Literatüre dayalı rapor ve sunum hazırlama
16	Dönem Sonu Sınavı (Final)	Dönem Sonu Sınavı

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yüğü
Kuramsal Ders	14	3	2	70
Uygulamalı Ders	14	2	2	56
Ara Sınav	1	20	1	21



Dönem Sonu Sınavı	1	27	1	28
Toplam İş Yüğü (Saat)				175
Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				7
*25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.				

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Tarımsal gayrimenkulde kamulaştırma sürecinin özelliklerini kavramaktır
2	Kamulaştırmada değerlendirme usullerini ve tazminat miktarını belirleyebilmektedir
3	Kamulaştırma bedelinin ödenmesini anlayabilmektedir
4	Ziraat mühendisliği açısından kamulaştırmada uzmanlaşmanın önemini açıklayabilmektedir
5	Farklı kamulaştırma teknikleri ve bu tekniklerde kamulaştırma bedelinin ödenmesini hesaplayabilmektedir

Program Çıktıları (Tarım Ekonomisi Doktora Programı)

1	Tarım bilimleri ile ekonomi biliminin temel prensiplerini birlikte kullanarak, tarımın ekonomik sorunlarını kavrayabilme ve çözebilme becerisi.
2	Tarım ekonomisi ile ilgili bilimsel araştırma süreçlerinde bilgiye ulaşabilme, değerlendirme, yorumlama ve uygulamaya aktarma becerisi.
3	Doğal kaynakların kullanımı ile verimlilik ilişkisini çevre, gıda güvenliği ve sürdürülebilirlik hedefleriyle bütünleştirebilme becerisi.
4	Ekonomik ve politik gelişmelerin Türk tarım sektörü üzerine yapabileceği etkileri tahmin etme, ulusal ve uluslararası tarımsal piyasaları izleyebilme, anlayabilme ve bunları yorumlama ve yenilikçi yöntemleri uygulama becerisi.
5	Kırsal alanda faaliyet gösteren tüm aktörlerle davranış bilimlerinin gerektirdiği düzeyde iletişim kurabilme, sorunları saptama ve ortak proje yürütebilme becerisi.
6	Tarım bilimleri alanında çok disiplinli olarak yürütülen çalışmalarda liderlik yapma, karmaşık durumlarda çözüm yaklaşımları geliştirebilme ve sorumluluk alma becerisi.
7	Mesleğinin yeni ve gelişmekte olan uygulamaları hakkında farkındalık; gerektiğinde bunları inceleme ve öğrenebilme becerisi.
8	Tarım ekonomisi alanında kuramsal ve uygulamalı bilgileri kullanabilme becerisi.
9	Tarım ve ekonomi alanında orijinal fikir ve yöntemleri; sistem, parça veya süreç tasarımlarıyla bütünleştirip yenilikçi çözümler geliştirebilme becerisi.
10	Araştırma konusu ile ilgili fikir ve bulgularını sözlü ve yazılı olarak etkin bir şekilde ifade edebilme becerisi.

Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
PÇ1	4	1		4	
PÇ2	4	2		4	
PÇ3	2	1		1	
PÇ4	5	1			
PÇ5	4	4	2		
PÇ6	3	5	3		
PÇ7	1		4		
PÇ8	1		5		
PÇ9		1		5	5
PÇ10				2	

