



## AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

|                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |             |   |          |   |             |   |
|-----------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---|----------|---|-------------|---|
| Dersin Adı                        |   | Yatırım Proje Analizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |             |   |          |   |             |   |
| Ders Kodu                         |   | ISLE406                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Ders Düzeyi |   | Lisans   |   |             |   |
| AKTS Kredi                        | 5 | İş Yüğü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 125 (Saat) | Teori       | 3 | Uygulama | 0 | Laboratuvar | 0 |
| Dersin Amacı                      |   | İşletmeler büyüme amaçlarını gerçekleştirebilmek için, sürekli olarak yatırım yapmak zorundadır. Bir yatırımı yapmaya karar vermeden önce, o yatırımla ilgili olarak hukukî, teknik, ekonomik ve finansal etüdler yapılması gerekir. Bu etüdler yapılmadan gerçekleştirilecek olan bir yatırımın yarım kalma ya da istenen sonuçları verememe riski çok büyüktür. Bu dersin amacı, işletme öğrencilerine hukukî, teknik, ekonomik ve finansal etüdlerin nasıl yapılacağını öğretmesidir. |            |             |   |          |   |             |   |
| Özet İçeriğı                      |   | Projenin tanımı, Yatırım projelerinin önemi ve özellikleri, işletme amaçlarının yatırım projelerinde kullanılması, proje hazırlama tekniğı, yatırım projelerinin hazırlanması sürecinde yer alan uygulamalar, yatırım projelerinin sonuçlarının değerlendirilmesi, en uygun yatırımların seçimi, uygulanması ve sonuçlarının kontrolü.                                                                                                                                                   |            |             |   |          |   |             |   |
| Staj Durum                        |   | Yok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |             |   |          |   |             |   |
| Öğretim Yöntemleri                |   | Anlatım (Takrir), Tartışma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |             |   |          |   |             |   |
| Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları) |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |             |   |          |   |             |   |

### Ölçme ve Değerlendirme Araçları

| Araç                      | Adet | Oran (%) |
|---------------------------|------|----------|
| Ara Sınav (Vize)          | 1    | 40       |
| Dönem Sonu Sınavı (Final) | 1    | 70       |

### Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

|   |                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Yatırım Projelerinin Hazırlanması, Değerlendirilmesi ve Realize Edilmesi, Prof.Dr. Rıza Aşıkoğlu ve diğerler. |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Hafta | Haftalara Göre Ders Konuları |                                                                         |
|-------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Teorik                       | Yatırım ve Proje Analizine Giriş                                        |
| 2     | Teorik                       | Temel Kavramlar (s.1-12)                                                |
| 3     | Teorik                       | Ekonomik Etüt (s. 17-71)                                                |
| 4     | Teorik                       | Kuruluş Yeri Seçimi (s.71-87) Teknik Analiz (s.89-110)                  |
| 5     | Teorik                       | Malî Analiz (s.111-132)                                                 |
| 6     | Teorik                       | Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi (s.133-149)                      |
| 7     | Teorik                       | Enflasyon Altında Proje Değerlendirilmesi                               |
| 8     | Ara Sınav (Vize)             | Ara Sınavlar                                                            |
| 9     | Teorik                       | Riskli Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi                           |
| 10    | Teorik                       | Finansal Değerlendirme                                                  |
| 11    | Teorik                       | Yatırım Projelerinde Uygulama Plânı Hazırlama ve Programlama Yöntemleri |
| 12    | Teorik                       | Yatırım Projelerinin Ulusal Ekonomi Açısından Değerlendirilmesi         |
| 13    | Teorik                       | Yatırımdan Sağlanacak Gelirin Tahmini                                   |
| 14    | Teorik                       | Yatırım Projelerinin Finansmanı                                         |
| 15    | Teorik                       | Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi                                  |
| 16    | Dönem Sonu Sınavı (Final)    | Yarıyıl Sonu Sınavları                                                  |

### Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yüğü Hesabı (Ortalama Saat)

| Etkinlik         | Adet | Ön Hazırlık | Etkinlik Süresi | Toplam İş Yüğü |
|------------------|------|-------------|-----------------|----------------|
| Kuramsal Ders    | 14   | 2           | 3               | 70             |
| Bireysel Çalışma | 7    | 2           | 2               | 28             |
| Ara Sınav        | 1    | 10          | 1               | 11             |



|                                                       |   |    |   |     |
|-------------------------------------------------------|---|----|---|-----|
| Dönem Sonu Sınavı                                     | 1 | 15 | 1 | 16  |
| Toplam İş Yüğü (Saat)                                 |   |    |   | 125 |
| Yuvarla [Toplam İş Yüğü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi  |   |    |   | 5   |
| *25 saatlik iş yüğü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir. |   |    |   |     |

**Dersin Öğrenme Çıktıları**

|   |                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Öğrenciye sabit varlık yatırımlarının öğretilmesini hedefler                            |
| 2 | Öğrenciye fizibilite etüdünün nasıl hazırlanacağını öğretilmesini hedefler              |
| 3 | Öğrenciye yatırım projelerinin işletme açısından değerlendirilmesini öğretmeyi hedefler |

**Program Çıktıları (İşletme Programı)**

|   |                                                                                                   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | İşletme temel fonksiyonları ve kavramlarını bilmek                                                |
| 2 | İşletme alanında edindiği bilgileri çalışma hayatında nasıl uygulayacağını bilmek                 |
| 3 | Uzmanlık alanında gereksinim duyulan bilgiye nasıl ve ne şekilde ulaşılacağını bilmek             |
| 4 | İktisat, pazarlama, hukuk, finans ve muhasebe gibi alanlarda yeterli bir alt yapı oluşturabilmek. |
| 5 | Uluslararası piyasaları takip etmek ve gelişmeleri programda edindiği bilgilerle yorumlayabilmek  |
| 6 | Çevreyle etkin bir şekilde iletişim kurabilmek                                                    |
| 7 | Ekip çalışması yapabiliyor olmak                                                                  |
| 8 | Alanında kullanılan bilgisayar yazılımlarını ve iletişim teknolojilerini etkin şekilde kullanmak  |
| 9 | İşletmecilikle ilgili olası sorunları tanımak ve çözebilmek                                       |

**Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek**

|     | ÖÇ1 | ÖÇ2 | ÖÇ3 |
|-----|-----|-----|-----|
| PÇ1 | 3   | 4   | 4   |
| PÇ2 | 4   | 3   | 3   |
| PÇ3 | 5   | 4   | 4   |
| PÇ4 | 4   | 5   | 5   |
| PÇ5 | 3   | 4   | 4   |
| PÇ6 | 5   | 5   | 3   |
| PÇ7 | 4   | 3   | 5   |
| PÇ8 | 5   | 4   | 4   |
| PÇ9 | 3   | 5   | 5   |

