



AYDIN ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı		Yapım Yönetimi							
Ders Kodu		CE401		Ders Düzeyi		Lisans			
AKTS Kredi	5	İş Yüğü	120 (Saat)	Teori	2	Uygulama	0	Laboratuvar	0
Dersin Amacı		Ders yönetim bağlamında yapım süreçlerinin temelleri hakkında bilgi sağlamayı ve yapım yönetimi beceri, yeterlilik, ve görevleri konusunda genel bir bakış açısı kazandırma amacı doğrultusunda tasarlanmıştır. Ders yapı sektöründe proje teslim sistemleri, sözleşmeler, değer mühendisliği, risk yönetimi, yapım projesi planlaması için strateji ve yönetim prensiplerinin analizini hedeflemektedir. Bu dersi alan öğrenciler; yapım projesinin aşamalarını, anlaşmazlık çözümünü, proje finansmanı, fizibilite, ihale ve sözleşme konularını, takım çalışmasını öğrenecekler; yapım projesi yönetimi prensiplerine ve maliyet/planlama/terminolojine, sözleşme yönetimine hakim olacaklar; başarılı iş performansı, yazılı ve sözlü iletişim becerisi, profesyonel beceri, profesyonel ağ oluşturma kabiliyeti ve mühendislik etiği konusunda anlayış geliştirecekler.							
Özet İçeriği		Bu ders içeriğinde paydaşlarla etkileşim de dahil olarak tasarım ve yapım sürecinin yönetim prensiplerini kapsamaktadır. Ders yönetim kavram ve modellerini, proje teslim sistemlerini, sözleşmeleri, değer mühendisliğini, risk yönetimini, tasarım ve yapım sürecinde bilgi, zaman, maliyet, kalite, risk, ve güvenliğinin organizasyon ve yönetimini içermektedir.							
Staj Durum		Yok							
Öğretim Yöntemleri		Anlatım (Takrir), Tartışma, Proje Tabanlı Öğrenme, Bireysel Çalışma, Problem Çözme							
Dersi Veren Öğretim Elemanı(ları)		Doç. Dr. Gözde Başak ÖZTÜRK ÖZERAY							

Ders Koşulları

Yabancı Dil Yeterlik Koşulu	Var
-----------------------------	-----

Ölçme ve Değerlendirme Araçları

Araç	Adet	Oran (%)
Ara Sınav (Vize)	1	30
Dönem Sonu Sınavı (Final)	1	30
Proje	1	40

Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar

1	1. F. Harris, R. McCaffer and F. Edum-Fotwe, Modern Construction Management, Blackwell Publishing, 2006.
2	2. C. J. Schexnayder and R. E. Mayo, Construction Management Fundamentals, McGraw Hill, New Delhi, 2003.
3	3. Obrien, J. J., Plotnick, F. L. CPM in Construction Management. 7th. Edition. McGraw Hill. 2010.
4	4. J. Singh, Heavy Constructon-Planning, equipment and methods, Oxford & IBH Publishing Co. Pvt 1993.
5	5. R.L. Peurifoy and C.J. Schexnayder, Construction planning and equipment, and methods, Sixth edition, Tata McGraw-Hill, 2006.
6	6. D.S. Berrie and B.c. Paulson, Professional construction management including C.M., Design construct and general contracting, Third edition, McGraw Hill International edition, 1992.
7	7. L.S. Srinath, PERT and CPM principles and Applications, Third edition, Affiliated east-west press Pvt Ltd, 2001.
8	8. D.G. Carmichael, Construction engineering Networks: Techniques, planning and management, Ellis Horwood Publishers Chichester 1989.
9	9. K.K. Chitkara, Construction project management: planning, scheduling and controlling, Tata McGraw-Hill.
10	Construction Project Management A Complete Introduction by Alison Dykstra, AIA, CSI ISBN 978-0-9827034-9-62008.

Hafta	Haftalara Göre Ders Konuları	
1	Teorik	Introduction
2	Teorik	The Construction Industry, Organization, and Project Stages
3	Teorik	Feasibility, Project Delivery, Design and Programming
4	Teorik	Estimating and Bidding
5	Teorik	Construction Contracts
6	Teorik	Contracts and Risk, Contracts Surety Bonds, Construction Insurance
7	Teorik	Pre-construction, Mobilization, and Construction
8	Teorik	Project Management & Administration, Project Time and Cost Management
9	Ara Sınav (Vize)	MIDTERM EXAMINATION / PROJECT



10	Teorik	BIM, Safety
11	Teorik	Buying out the job, Changes in the work, Getting paid, Claims, Disputes, Liens
12	Teorik	Close-out, Occupancy, Operations, Maintenance, Warranties
13	Teorik	Labor Law Management, Labor Relations
14	Teorik	Paper/Oral Presentations
15	Teorik	Paper/Oral Presentations
16	Dönem Sonu Sınavı (Final)	FINAL EXAMINATION / PROJECT

Dersin Öğrenme, Öğretme ve Değerlendirme Etkinlikleri Çerçevesinde İş Yükü Hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlik	Adet	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yükü
Kuramsal Ders	14	1	3	56
Ödev	5	5	0	25
Ara Sınav	1	17	2	19
Dönem Sonu Sınavı	1	17	3	20
Toplam İş Yükü (Saat)				120
Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / 25*] = AKTS Kredisi				5

*25 saatlik iş yükü 1 AKTS olarak kabul edilmektedir.

Dersin Öğrenme Çıktıları

1	Farklı proje teslim sistemlerini ve herbirinin proje yönetimin rolünü nasıl etkilediğini bilme
2	Fizibilite çalışmasını, teslim metodlarını, programlama ve tasarımı anlamak
3	Yapım projesinin farklı süreçleri sırasında bilgi akışını nasıl yöneteceğini bilme
4	Farklı risk tiplerini ve kaynaklarını yönetebilme
5	Yapım projelerinin yapım öncesi aşamasında planlama ve programlamanın rolünü bilmek
6	Projede tahmin yapılmasının neden ve nasıl yapıldığını anlamak
7	Yapım projesinin mobilizasyonu ve organizasyonunu yönetebilmek
8	Yapım projesinin finansmanı, sigorta, nakit akış, ve maliyet kontrolünün yapım projelerinin yönetimindeki önemini anlama
9	Yapım projesi kapanışını koordine edebilme
10	Taşıeron yönetim tekniklerini uygulayabilme
11	Tüzel kural ve prosedürlerin yapım projesi yönetimine etkisini anlamak
12	Çeşitli etik davranışları ayırt edebilme
13	Çeşitli etik kodları öğrenme
14	Yapım yönetimi jargonuna hakim olma
15	Teknik bir yazıyı hazırlayabilme ve sunabilme

Program Çıktıları (İnşaat Mühendisliği Programı)

1	Matematik, fen bilimleri ve ilgili mühendislik disiplinine özgü konularda yeterli bilgi birikimi; bu alanlardaki kuramsal ve uygulamalı bilgileri, karmaşık mühendislik problemlerinin çözümünde kullanabilme becerisi.
2	Karmaşık mühendislik problemlerini tanımlama, formüle etme ve çözme becerisi; bu amaçla uygun analiz ve modelleme yöntemlerini seçme ve uygulama becerisi.
3	Karmaşık bir sistemi, süreci, cihazı veya ürünü gerçekçi kısıtlar ve koşullar altında, belirli gereksinimleri karşılayacak şekilde tasarlama becerisi; bu amaçla modern tasarım yöntemlerini uygulama becerisi.
4	Mühendislik uygulamalarında karşılaşılan karmaşık problemlerin analizi ve çözümü için gerekli olan modern teknik ve araçları seçme ve kullanma becerisi; bilişim teknolojilerini etkin bir şekilde kullanma becerisi.
5	Karmaşık mühendislik problemlerinin veya disipline özgü araştırma konularının incelenmesi için deney tasarlama, deney yapma, veri toplama, sonuçları analiz etme ve yorumlama becerisi.
6	Disiplin içi ve çok disiplinli takımlarda etkin biçimde çalışabilme becerisi; bireysel çalışma becerisi.
7	Sözlü ve yazılı etkin iletişim kurma becerisi; en az bir yabancı dil bilgisi; etkin rapor yazma ve yazılı raporları anlama, tasarım ve üretim raporları hazırlayabilme, etkin sunum yapabilme, açık ve anlaşılır talimat verme ve alma becerisi.
8	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği konusunda farkındalık; bilgiye erişebilme, bilim ve teknolojiye gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme becerisi.
9	Etik ilkelerine uygun davranma, mesleki ve etik sorumluluk ve mühendislik uygulamalarında kullanılan standartlar hakkında bilgi.
10	Proje yönetimi, risk yönetimi ve değişiklik yönetimi gibi, iş hayatındaki uygulamalar hakkında bilgi; girişimcilik, yenilikçilik hakkında farkındalık; sürdürülebilir kalkınma hakkında bilgi.



Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi 1:Çok Düşük, 2:Düşük, 3:Orta, 4:Yüksek, 5:Çok Yüksek

	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5	ÖÇ6	ÖÇ7	ÖÇ8	ÖÇ9	ÖÇ10	ÖÇ11	ÖÇ12	ÖÇ13	ÖÇ14	ÖÇ15
PÇ1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PÇ2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5
PÇ3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PÇ4	4	5	4	5	4	5	4	5	4	5	4	4	4	4	4
PÇ5	5	4	5	4	5	4	5	4	5	4	5	5	5	5	5
PÇ6	4	5	4	5	4	5	4	5	4	5	4	4	4	4	4
PÇ7	5	4	5	4	5	4	5	4	5	4	5	5	5	5	5
PÇ8	3	5	5	5	3	5	5	5	4	5	4	4	4	4	4
PÇ9	3	5	3	5	3	5	3	5	3	5	3	5	5	5	5
PÇ10	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5
PÇ11	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4

